О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 49
гр. Стражица, 09.01.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 251/29.11.2024г., № 253/29.11.2024г., № 256/29.11.2024г. и № 264/20.12.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на 28.01.2025г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща място за поставяне на вендинг машина и автомат за топли напитки с площ 2 кв.м., находящо се в УПИ I-За парк, кв.91 по плана на с.Камен, актуван с АПОС № 3723/08.06.2009 г., за срок от 3 години, по указания начин от Главния архитект в скица с рег.№ 701/16.10.2024г., с начална месечна наемна цена 82,55 лв. с ДДС /осемдесет и два лева петдесет и пет стотинки/.

2. От 10.30 часа за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещение за продажба на билети и зала-чакалня с обща площ 102,44 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /бивша Автогара/, находяща се в УПИ II-За автогара, кв.44 по ПУП на с.Камен, актуван с АчОС № 8745/14.12.2020 г., за производствена дейност, за срок от 10 /десет/ години, с начална месечна наемна цена 322,18 лв. с ДДС /триста двадесет и два лева и осемнадесет стотинки/.

3. От 11.00 часа за отдаване под наем на Гараж № 2 с площ 19,00 кв.м. от секция Б, бл.1, находящ се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, ул.”Пенчо Славейков” № 5, актуван с акт за частна общинска собственост № 3767/12.11.2009г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 27,82 лв. с ДДС /двадесет и седем лева осемдесет и две стотинки/.

До участие в търга се допускат участници отговарящи на следните условия:

- да са собственици на жилище и да имат адресна регистрация на ул. „Пенчо Славейков“ №№ 5А, 5Б, 7А, 7Б.
- да са собственици на лек автомобил.
- да не са собственици на гараж в УПИ II, кв.76, гр.Стражица

4. От 11.30 часа за отдаване под наем на празно дворно място за което са отредени УПИ IX-181 и УПИ XII-181, кв.26 по плана на гр.Стражица, с обща площ 1360 кв.м., актувани с АЧОС №1125/16.04.1999г., за земеделски нужди, за срок от 10 години, с начална годишна наемна цена 70,18 лв. с ДДС /седемдесет лева и осемнадесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1.За място за поставяне на вендинг машина и автомат за топли напитки с площ 2 кв.м., находящо се в УПИ I-За парк, кв.91 по плана на с.Камен – стъпка 8,25 лв. /осем лева двадесет и пет стотинки/.

2. За помещение за продажба на билети и зала-чакалня с обща площ 102,44 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /бивша Автогара/, находяща се в УПИ II-За автогара, кв.44 по ПУП на с.Камен – стъпка 32,00 лв. /тридесет и два лева/.

3. За Гараж № 2 с площ 19,00 кв.м. от секция Б, бл.1, находящ се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, ул.”Пенчо Славейков” № 5 – стъпка 3,00 лв. /три лева/.

4. За празно дворно място за което са отредени УПИ IX-181 и УПИ XII-181, кв.26 по плана на гр.Стражица, с обща площ 1360 кв.м. – стъпка 7,00 лв. /седем лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като разходите по пускане в експлоатация на обектите да бъдат за сметка на наемателя.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 11.02.2025г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 24.01.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 07.02.2025 г. и се получава в стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 24.01.2025 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 07.02.2025 г. както следва:

1.За място за поставяне на вендинг машина и автомат за топли напитки с площ 2 кв.м., находящо се в УПИ I-За парк, кв.91 по плана на с.Камен – депозит 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.

2. За помещение за продажба на билети и зала-чакалня с обща площ 102,44 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /бивша Автогара/, находяща се в УПИ II-За автогара, кв.44 по ПУП на с.Камен – депозит 970,00 лв. /деветстотин и седемдесет лева/.

3. За Гараж № 2 с площ 19,00 кв.м. от секция Б, бл.1, находящ се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, ул.”Пенчо Славейков” № 5 – депозит 83,40 лв. /осемдесет лева и четиридесет стотинки/.

4. За празно дворно място за което са отредени УПИ IX-181 и УПИ XII-181, кв.26 по плана на гр.Стражица, с обща площ 1360 кв.м. – депозит 210,00 лв. /двеста и десет лева/

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 24.01.2025 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 07.02.2025 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица