О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д
№ 1926
гр.Стражица, 21.10. 2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ и Решение №211/30.09.2024 г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване на 12.11.2024 г. от 10,00 часа в залата на Община Стражица за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на гаражна клетка № 4 със ЗП 20,74 кв.м. в УПИ VI - „За ОЖС и търговия”, кв.70 по ПУП на гр.Стражица, актуван с АчОС № 6546/30.01.2015г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 248/10.04.2024 г., с начална тръжна цена 1 493,28 лв. с ДДС /хиляда четиристотин деветдесет и три лева двадесет и осем стотинки/.

До участие в търга се допускат участници отговарящи на следните условия:

- да са собственици на жилище и да имат адресна регистрация на ул. „Дончо Узунов“ №№ 14, 16, 18, 20.
- да са собственици на лек автомобил.
- да не са собственици на гараж в УПИ VI-За ОЖС и търговия, кв.70, гр.Стражица

II. Определям стъпка за наддаване 75,00 лв. /седемдесет и пет лева/.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 26.11.2024 г. от 10,00 часа в залата на общината.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проекто-договор за учредяване възмездно право на строеж, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж.

V. Тръжна документация комплект с цена 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 08.11.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 22.11.2024 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост”.

VI. Определям депозитна вноска за участие в търга в размер на 298,00 лв. /двеста деветдесет и осем лева/, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 08.11.2024 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 22.11.2024 г.

VII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 08.11.2024 г., за втора дата до 16.00 часа на 22.11.2024г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица