О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1909
гр.Стражица, 17.10.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения 226/30.09.2024г., № 225/30.09.2024г., 222/30.09.2024г., и 221/30.09.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 06.11.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, в кв.24 по плана на с. Царски извор, с площ 3800,00 кв.м., актуван с АЧОС № 9632/23.05.2023г., с начална тръжна цена 19 152,00 лв. с ДДС /деветнадесет хиляди сто петдесет и два лева/.

2. От 13,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XI-427, в кв.48 по плана на с. Камен, с площ 485,00 кв.м., актуван с АчОС № 10170/20.08.2024г., с начална тръжна цена 2 910,00 лв. с ДДС /две хиляди деветстотин и десет лева/.

3. От 14,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550,00 кв.м., актуван с АчОС № 9050/05.10.2021г., с начална тръжна цена 2 640,00 лв. /две хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

4. От 14,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II-60, в кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830,00 кв.м., актуван с АчОС № 9051/05.10.2021 г., с начална тръжна цена 3 984,00 лв. с ДДС /три хиляди деветстотин осемдесет и четири лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, в кв.24 по плана на с. Царски извор - стъпка 950,00 лв. /деветстотин и петдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XI-427, в кв.48 по плана на с. Камен – стъпка 145,00 лв. /сто четиридесет и пет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново – стъпка 132,00 лв. /сто тридесет и два лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот II-60, в кв.17 по плана на с. Асеново – стъпка 200,00 лв. /двеста лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 20.11.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 04.11.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 18.11.2024 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 04.11.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 18.11.2024 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, в кв.24 по плана на с. Царски извор - депозит 3 830,00 лв. /три хиляди осемстотин и тридесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XI-427, в кв.48 по плана на с. Камен – депозит 582,00 лв. /петстотин осемдесет и два лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново – депозит 528,00 лв. /петстотин двадесет и осем лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот II-60, в кв.17 по плана на с. Асеново – депозит 800,00 лв. /осемстотин лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 04.11.2024г., за втора дата до 16.00 часа на 18.11.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица