О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1908
гр.Стражица, 17.10.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения 220/30.09.2024г., № 200/13.08.2024г., 219/30.09.2024г., 217/30.09.2024г., и № 216/30.09.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 06.11.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 9.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, в кв.80 по плана на гр. Стражица, с площ 517 кв.м., актуван с АЧОС № 10127/05.06.2024г., с начална тръжна цена 9 306,00 лв. с ДДС /девет хиляди триста и шест лева/.

2. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI, в кв.181 по плана на гр. Стражица, с площ 669 кв.м., заедно с 258,63 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 10129/05.06.2024г., с начална тръжна цена 16 740,00 лв. с ДДС /шестнадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева/.

3. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1300,00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 251/08.04.1997г., с начална тръжна цена 21 228,00 лв. /двадесет и една хиляди двеста двадесет и осем лева/.

4. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIX, в кв.80 по плана на гр. Стражица, с площ 605 кв.м., актуван с АчОС № 9974/26.03.2024 г., с начална тръжна цена 10 890,00 лв. с ДДС /десет хиляди осемстотин и деветдесет лева/.

5. От 11.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI, в кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1426,00 кв.м., актуван с АчОС № 9034/03.08.2021 г., с начална тръжна цена 25 668,00 с ДДС /двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, в кв.80 по плана на гр. Стражица - стъпка 465,00 лв. /четиристотин шестдесет и пет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот VI, в кв.181 по плана на гр. Стражица – стъпка 837,00 лв. /осемстотин тридесет и седем лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр. Стражица – стъпка 1 060,00 лв. /хиляда и шестдесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот XIX, в кв.80 по плана на гр. Стражица – стъпка 545,00 лв. /петстотин четиридесет и пет лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот VI, в кв.58 по плана на гр. Стражица – стъпка 1 283,00 лв. /хиляда двеста осемдесет и три лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 20.11.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 04.11.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 18.11.2024 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 04.11.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 18.11.2024 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, в кв.80 по плана на гр. Стражица - депозит 1 860,00 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот VI, в кв.181 по плана на гр. Стражица – депозит 3 348,00 лв. /три хиляди триста четиридесет и осем лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр. Стражица – депозит 4 245,00 лв. /четири хиляди двеста четиридесет и пет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот XIX, в кв.80 по плана на гр. Стражица – депозит 2 178,00 лв. /две хиляди сто седемдесет и осем лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот VI, в кв.58 по плана на гр. Стражица – депозит 5 134,00 лв. /пет хиляди сто тридесет и четири лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 04.11.2024г., за втора дата до 16.00 часа на 18.11.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица