О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1586
гр.Стражица, 21.08.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 176/31.07.2024г., 177/31.07.2024г. и 178/31.07.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 11.09.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II-За жилищно строителство, кв.161 по плана на гр.Стражица, с площ 2080 кв.м., актуван с АчОС № 10145/16.07.2024 г., с начална тръжна цена 34 944,00 лв. с ДДС /тридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-111, кв.47 по плана на гр.Стражица, с площ 460 кв.м., актуван с АчОС №9343/10.06.2022 г., с начална тръжна цена 7 728,00 лв. с ДДС /седем хиляди седемстотин двадесет и осем лева/.

3. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица, с площ 480 кв.м., актуван с АчОС № 9344/10.06.2022 г., с начална тръжна цена 8 064,00 лв. с ДДС /осем хиляди шестдесет и четири лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот II-За жилищно строителство, кв.161 по плана на гр.Стражица – стъпка 1745,00 лв. /хиляда седемстотин четиридесет и пет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-111, кв.47 по плана на гр.Стражица - стъпка 385,00 лв. /триста осемдесет и пет лева/.

3. За продажба на Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица – стъпка 403,00 лв. /четиристотин и три лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 25.09.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 09.09.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 24.09.2024 г. Документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 09.09.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 24.09.2024 г. както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот II-За жилищно строителство, кв.161 по плана на гр.Стражица – депозит 6 980,00 лв. /шест хиляди деветстотин и осемдесет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-111, кв.47 по плана на гр.Стражица - депозит 1 545,00 лв. /хиляда петстотин четиридесет и пет лева/.

3. За продажба на Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица – депозит 1 610,00 лв./хиляда шестстотин и десет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 09.09.2024 г., за втора дата до 16.00 часа на 25.09.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица