О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1562
гр. Стражица, 15.08.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 171/31.07.2024г., № 173/31.07.2024г., № 174/31.07.2024г. и № 175/31.07.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти – общинска собственост на 04.09.2024г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 9.30 часа за отдаване под наем Лекарски кабинет № 7 и манипулационна № 8 с обща ЗП 55,62 кв.м. на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр.Стражица, актуван с АпОС № 9734/18.08.2023г., за срок от 10 години, с начална месечна наемна цена 124,14 лв. с ДДС /сто двадесет и четири лева и четиринадесет стотинки/.

2. От 10.00 часа за отдаване под наем на Лекарски кабинет и ½ от чакалня с обща площ 30,68 кв.м. от Здравен дом, находящ се в УПИ XV-168, кв.13 по плана на с.Асеново, актуван с АпОС № 1549/23.07.1999г., за срок от 10 години, с начална месечна наемна цена 35,71 лв. с ДДС /тридесет и пет лева и седемдесет и една стотинки/.

3. От 10.30 часа за отдаване под наем на Стая със ЗП 14,85 кв.м. от II етаж от сграда на Кметство с.Бряговица, находяща се в УПИ IV, кв.28 по плана на с.Бряговица с акт за публична общинска собственост № 861/22.07.1998г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 49,72 лв. с ДДС /четиридесет и девет лева и седемдесет и две стотинки/.

4. От 11.00 часа за отдаване под наем на Магазин със ЗП 14,00 кв.м. от I етаж на Търговска сграда, находяща се в УПИ II-За магазин и ресторант, кв.26 по плана на с.Асеново, актувана с АчОС № 2774/24.09.2003г. и Акт за поправка № 7610/02.06.2016г., за срок за 5 години, с начална месечна наемна цена 48,72 лв. с ДДС /четиридесет и осем лева и седемдесет и две стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1.За Лекарски кабинет № 7 и манипулационна № 8 с обща ЗП 55,62 кв.м. на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр.Стражица – стъпка 12,40 лв. /дванадесет лева и четиридесет стотинки/.

2. За Лекарски кабинет и ½ от чакалня с обща площ 30,68 кв.м. от Здравен дом, находящ се в УПИ XV-168, кв.13 по плана на с.Асеново – стъпка 3,60 лв. /три лева и шестдесет стотинки стотинки/.

3. За Стая със ЗП 14,85 кв.м. от IIетаж от сграда на Кметство с.Бряговица, находяща се в УПИ IVкв.28 по плана на с.Бряговица – стъпка 5,00 лв. /пет лева/.

4. За Магазин със ЗП 14,00 кв.м. от I етаж на Търговска сграда, находяща се в УПИ II-За магазин и ресторант, кв.26 по плана на с.Асеново – стъпка 4,90 лв. /четири лева и деветдесет стотинки/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като разходите по пускане в експлоатация на обектите да бъдат за сметка на наемателя.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 18.09.2024г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 02.09.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 16.09.2024 г. и се получава в стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 02.09.2024 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 16.09.2024 г. както следва:

1. За Лекарски кабинет № 7 и манипулационна № 8 с обща ЗП 55,62 кв.м. на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр.Стражица в размер на 375,00 лв. /триста седемдесет и пет лева/.

2. За Лекарски кабинет и ½ от чакалня с обща площ 30,68 кв.м. от Здравен дом, находящ се в УПИ XV-168, кв.13 по плана на с.Асеново в размер на 107,00 лв. /сто и седем лева/.

3. За Стая със ЗП 14,85 кв.м. от I етаж от сграда на Кметство с.Бряговица, находяща се в УПИ IVкв.28 по плана на с.Бряговица в размер на 150,00 лв. /сто и петдесет лева/.

4. За Магазин със ЗП 14,00 кв.м. от I етаж на Търговска сграда, находяща се в УПИ II-За магазин и ресторант, кв.26 по плана на с.Асеново в размер на 150,00 лв. /сто и петдесет лева/.

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 02.09.2024 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 16.09.2024 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица