О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1164
гр.Стражица, 13.06.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №128/29.05.2024г., № 129/29.05.2024г. и № 130/29.05.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване на 03.07.2024 г. в залата на Община Стражица за учредяване възмездно право на строеж, както следва:

1. От 10.00 часа - за изграждане на гаражна клетка № 5 със ЗП 19,80 кв.м. в УПИ I, кв.102, гр. Стражица, актуван с АчОС № 10018/25.04.2024 г., по указания начин от Главния архитект на Община Стражица в скица с рег. №189/20.03.2024 г., с начална тръжна цена 1425,60 лв. с ДДС /хиляда четиристотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

2. От 10.30 часа – за изграждане на гаражна клетка № 6 със ЗП 19,80 кв.м. в УПИ I, кв.102, гр. Стражица, актуван с АчОС № 10018/25.04.2024 г., по указания начин от Главния архитект на Община Стражица в скица с рег. №189/20.03.2024 г., с начална тръжна цена 1425,60 лв. с ДДС /хиляда четиристотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

3. От 11.00 часа - за изграждане на гаражна клетка № 7 със ЗП 19,80 кв.м. в УПИ I, кв.102, гр. Стражица, актуван с АчОС № 10018/25.04.2024 г., по указания начин от Главния архитект на Община Стражица в скица с рег. №189/20.03.2024 г., с начална тръжна цена 1425,60 лв. с ДДС /хиляда четиристотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

До участие в търговете се допускат участници отговарящи на следните условия:

- да са собственици на жилище и да имат адресна регистрация на ул. „Михаил Друмев“ №№ 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31.
- да са собственици на лек автомобил.
- да не са собственици на гараж в УПИ I, кв.102, гр.Стражица

II. Определям стъпка за наддаване в размер на 142,50 лв. /сто четиридесет и два лева и петдесет стотинки/ за гаражни клетки № 5, № 6 и № 7 със ЗП 19,80 кв.м. в УПИ I, кв.102, гр. Стражица.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 17.07.2024 г., същите часове в залата на община Стражица.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проекто-договор за учредяване възмездно право на строеж,

указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж.

V. Тръжна документация комплект с цена 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 01.07.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 15.07.2024 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост”.

VI. Определям депозитна вноска за участие в търговете в размер на 285,00 лв. /двеста осемдесет и пет лева/ за гаражни клетки № 5, № 6 и № 7, със ЗП 19,80 кв.м. в УПИ I, кв.102, гр. Стражица, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 01.07.2024 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 15.07.2024г.

VII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 01.07.2024г., за втора дата до 16.00 часа на 15.07.2024 г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица