О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1283
гр.Стражица, 08.07.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 131/29.05.2024г., 146/26.06.2024г., 147/26.06.2024г., 154/26.06.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 25.07.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VII-117, кв.15 по плана на с.Царски извор с площ 1470 кв.м., актуван с АЧОС № 1151/19.04.1999г., с начална тръжна цена 7056.00 лв. с ДДС /седем хиляди петдесет и шест лева /.

2. От 14.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II-За лека промишленост, кв.171 по плана на гр.Стражица, с площ 3912 кв.м., актуван с АчОС № 9996/22.04.2024 г., с начална тръжна цена 56 332,80 лв. с ДДС /петдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/.

3. От 14.30 часа за продажба на Двуетажна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., външна тоалетна със ЗП 24 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот X-976, кв.26 по плана на с.Кесарево, с площ 3070 кв.м., актувани с АчОС № 10041/21.05.2024 г., с начална тръжна цена 47725,40 лв. с ДДС /четиридесет и седем хиляди седемстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/ в която е включено ДДС в размер на 2525,40 лв. /две хиляди петстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/ за незастроената земя с площ 2806 кв.м.

4. От 15.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XXIV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица с площ 1316 кв.м., актуван с АЧОС № 10126/05.06.2024г., с начална тръжна цена 24516.00 лв. с ДДС /двадесет и четири хиляди петстотин и шестнадесет лева /.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот VII-117, кв.15 по плана на с.Царски извор с площ 1470 кв.м.– стъпка 350,00 лв. /триста и петдесет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот II-За лека промишленост, кв.171 по плана на гр.Стражица, с площ 3912 кв.м.- стъпка 2800,00 лв. /две хиляди и осемстотин лева/.

3. За продажба на Двуетажна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., външна тоалетна със ЗП 24 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот X-976, кв.26 по плана на с.Кесарево, с площ 3070 кв.м. – стъпка 2380,00 лв. /две хиляди триста и осемдесет лева/.

4. За продажба на Урегулиран поземлен имот XXIV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица с площ 1316 кв.м.– стъпка 1225,00 лв. /хиляда двеста двадесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 08.08.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 23.07.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 06.08.2024 г. Документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 23.07.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 06.08.2024 г. както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот VII-117, кв.15 по плана на с.Царски извор с площ 1470 кв.м.– 1400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева/.
2. За продажба на Урегулиран поземлен имот II-За лека промишленост, кв.171 по плана на гр.Стражица, с площ 3912 кв.м.- 11260,00 лв. /единадесет хиляди двеста и шестдесет лева/.
3. За продажба на Двуетажна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., външна тоалетна със ЗП 24 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот X-976, кв.26 по плана на с.Кесарево, с площ 3070 кв.м. – депозит 9545,00 лв. /девет хиляди петстотин четиридесет и пет лева/.
4. За продажба на Урегулиран поземлен имот XXIV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица с площ 1316 кв.м.– депозит 4900,00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 23.07.2024 г., за втора дата до 16.00 часа на 06.08.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица