О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1275/02.07. 2024 г.

На основание чл. 44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 37 и чл. 122 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общински поземлен фонд на Община Стражица с начин на трайно ползване - пасище за срок от една стопанска година.

2. **Обект на търга** са земеделски земи от ОПФ на Община Стражица, подробно описани по землища, имоти, площ, категория, начин на трайно ползване и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. **Условие за участие**: В търга могат да участват собственици или ползватели на животински обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ – физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон в същата или съседна община, независимо от областта за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани по т.2.

4. **Началната тръжна цена** за ползването на пасищата, мери и ливади от ОПФ е **10,40** лева на декар. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5. **Условия за плащане на цената и депозита**. Плащанията се извършват по сметка на Община Стражица IBAN - BG 59STSA93003301503056, BIC STSABGSF при Банка „ДСК” ЕАД, клон, гр. Стражица до 16.00 часа на 17.07.2024 г., а за втората дата до 16.00 часа на 31.07.2024 г.

6. **Определям стъпка на наддаване** 10% върху началната тръжна цена на декар, като наддаването се осъществява с точен брой стъпки /една, две, три и т.н./.

7. **Утвърждавам комплект тръжни документи,** както следва:

7.1. Копие от заповедта;

7.2. Списък на обявените имоти;

7.3.Указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд;

7 .4. Проектодоговор за наем на пасища, мери;

7.5. Образец на заявление за участие в търга;

7.6. Образец на оферта;

7.7. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

8. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга**. Документите за участие в търга се получават на гише „Административни услуги по икономически дейности” на Център за административно обслужване до 16.00 часа на 17.07.2024г., а за втората дата до 16.00 часа на 31.07.2024г. Цена за тръжната документация в размер на 132.00 лева /с ДДС/ се внася в касата на Център за административно обслужване.

9. **Място и срок за подаване на документи за участие в търга.**
Документите за участие в търга се подават на гише „Административни услуги по икономически дейности” на Център за административно обслужване до 16.30 часа на 17.07.2024г. и до 16.30 часа на 31.07.2024г.

10. **Информация за земята**, нейното разположение по местности, категория, количество и т.н. може да се получи всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа в стая 305 при Общинска администрация гр. Стражица.

11. Търгът ще се проведе на 18.07.2024г. от 10.00 часа в залата на Общинска администрация гр. Стражица. При не провеждане на търга определям втора дата за провеждане 01.08.2024г. от 10.00 часа.

12. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща най – висока цена за даден имот, комисията обявява дата и час за търг с явно наддаване. Търгът започва с начална тръжна цена, равна на предложената от участниците еднаква най-висока цена.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Приложение: Списък по т. 2.

ЗА КМЕТ СТЕЛА СОКОЛОВА
Зам. кмет на община Стражица
Съгласно Заповед №2090/22.11.2023г.