О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 871
гр.Стражица, 20.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № № 103/26.04.2024г., 105/26.04.2024г., 106/26.04.2024г., 107/26.04.2024г., 108/26.04.2024г., 109/26.04.2024г. и 110/26.04.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 06.06.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II, кв.140 по плана на гр.Стражица, с площ 1025 кв.м., актуван с АчОС № 9977/04.04.2024 г., с начална тръжна цена 17 220,00 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди двеста и двадесет лева/.

2. От 10.15 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 430 кв.м., актуван с АчОС № 9973/22.03.2024 г., с начална тръжна цена 6 192,00 лв. с ДДС /шест хиляди сто деветдесет и два лева/.

3. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство актуван с АчОС № 8612/05.10.2020 г., с начална тръжна цена 14 064,00 лв. с ДДС /четиринадесет хиляди шестдесет и четири лева/.

4. От 10.45 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 494 кв.м., актуван с АчОС № 9975/26.03.2024 г., с начална тръжна цена 8 892,00 лв. с ДДС /осем хиляди осемстотин деветдесет и два лева/.

5. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство актуван с АчОС № 8611/05.10.2020 г., с начална тръжна цена 13 944,00 лв. с ДДС /тринадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

6. От 13.30 часа за продажба на Едноетажна масивна сграда със ЗП 20 кв.м. и навес с три оградни стени със ЗП 16 кв.м., заедно с урегулиран поземлен имот VIII-За комплексно обществено обслужване, кв.34 по плана на с.Благоево, с площ 800 кв.м., актувани с АчОС № 9530/16.11.2022 г., с начална тръжна цена 5 620,64 лв. /пет хиляди шестстотин и двадесет лева шестдесет и четири

стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 580,64 лв. за незастроената земя с площ 764 кв.м.

7. От 14.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.15А по плана на с.Кавлак, с площ 875 кв.м., актуван с АчОС № 9815/09.10.2023 г., с начална тръжна цена 3 360,00 лв. с ДДС /три хиляди триста и шестдесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот II, кв.140 по плана на гр.Стражица, с площ 1025 кв.м. – стъпка 860,00 лв. /осемстотин и шестдесет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 430 кв.м. - стъпка 310,00 лв. /триста и десет лева/.

3. За продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство – стъпка 700,00 лв. /седемстотин лева/.

4. За продажба на Урегулиран поземлен имот XX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 494 кв.м. – стъпка 445,00 лв. /четиристотин четиридесет и пет лева/.

5. За продажба на Урегулиран поземлен имот XX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство – стъпка 700,00 лв. /седемстотин лева/.

6. За продажба на Едноетажна масивна сграда със ЗП 20 кв.м. и навес с три оградни стени със ЗП 16 кв.м., заедно с урегулиран поземлен имот VIII-За комплексно обществено обслужване, кв.34 по плана на с.Благоево, с площ 800 кв.м. – стъпка 280,00 лв. /двеста и осемдесет лева/.

7. За продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.15А по плана на с.Кавлак, с площ 875 кв.м. – стъпка 170,00 лв. /сто и седемдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 20.06.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 04.06.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 18.06.2024 г. Документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 04.06.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 18.06.2024 г. както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот II, кв.140 по плана на гр.Стражица, с площ 1025 кв.м. – депозит 3 400,00 лв. /три хиляди и четиристотин лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 430 кв.м. - депозит 1 230,00 лв. /хиляда двеста и тридесет лева/.

3. За продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство – депозит 2 810,00 лв./две хиляди осемстотин и десет лева/.

4. За продажба на Урегулиран поземлен имот XX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 494 кв.м. – депозит 1 770, 00 лв. /хиляда седемстотин и седемдесет лева/.

5. За продажба на Урегулиран поземлен имот XX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство – депозит 2 780,00 лв. /две хиляди седемстотин и осемдесет лева/.

6. За продажба на Едноетажна масивна сграда със ЗП 20 кв.м. и навес с три оградни стени със ЗП 16 кв.м., заедно с урегулиран поземлен имот VIII-За комплексно обществено обслужване, кв.34 по плана на с.Благоево, с площ 800 кв.м. – депозит 1 120,00 лв. /хиляда сто и двадесет лева/.

7. За продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.15А по плана на с.Кавлак, с площ 875 кв.м. – депозит 670,00 лв. /шестстотин и седемдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 04.06.2024 г., за втора дата до 16.00 часа на 18.06.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица