О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 674
гр.Стражица, 19.04.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 90/28.03.2024г. и № 91/28.03.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 15.05.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IX, кв.96 по плана на с.Кесарево, с площ 800 кв.м., актуван с АчОС № 2147/18.09.2001 г., с начална тръжна цена 4 800,00 лв. с ДДС /четири хиляди и осемстотин лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV, кв.96 по плана на с.Кесарево, с площ 860 кв.м., актуван с АчОС № 2144/18.09.2001 г., с начална тръжна цена 5 160,00 лв. с ДДС /пет хиляди сто и шестдесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот IX, кв.96 по плана на с.Кесарево – стъпка 240,00 лв. /двеста и четиридесет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот IV, кв.96 по плана на с.Кесарево - стъпка 260,00 лв. /двеста и шестдесет лева/

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 29.05.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 13.05.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 27.05.2024 г. документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 13.05.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 27.05.2024 г. както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот IX, кв.96 по плана на с.Кесарево – депозит 960,00 лв. /деветстотин и шестдесет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот IV, кв.96 по плана на с.Кесарево - депозит 1030,00 лв. /хиляда и тридесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 13.05.2024 г., за втора дата до 16.00 часа на 27.05.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица