О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 673
гр. Стражица, 19.04.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 84/28.03.2024г., № 85/28.03.2024г., № 86/28.03.2024г., № 87/28.03.2024г., № 94/28.03.2024г. и № 95/28.03.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти – общинска собственост на 15.05.2024г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.45 часа за отдаване под наем на Самостоятелно обособена част със ЗП 64,67 кв.м. от първи етаж на масивна, двуетажна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ XI, кв.13 по плана на с.Асеново, актуван с АпОС № 1549/23.07.1999 г., за търговска дейност, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 133,62 лв. с ДДС /сто тридесет и три лева шестдесет и две стотинки/.

2. От 11.00 часа за отдаване под наем на Самостоятелно обособена част /две стаи/ с обща ЗП 21,12 кв.м. от втори етаж на Двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ XI, кв.13 по плана на с.Асеново, актуван с АпОС № 1549/23.07.1999 г., за търговска дейност, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 57,78 лв. с ДДС /петдесет и седем лева седемдесет и осем стотинки/.

3. От 11.15 часа за отдаване под наем на Място за поставяне на временно съоръжение със ЗП 30 кв.м., находящо се до югозападната страна на УПИ XVI-186, кв.8 по плана на с.Асеново, по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 507/29.11.2016г., презаверена на 01.03.2024г., за търговска дейност, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 36,72 лв. с ДДС /тридесет и шест лева седемдесет и две стотинки/.

4. От 13.30 часа за отдаване под наем на място за поставяне на преместваеми съоръжения за развлечение със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ I-За градски пазар, кв.163 по плана на гр.Стражица, актуван с АпОС № 7926/19.02.2019г. по указания начин от Главния архитект в скица с рег. №120/21.02.2024г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 26,11 лв. с ДДС /двадесет и шест лева и единадесет стотинки/.

5. От 14.00 часа за отдаване под наем на място за поставяне на лицензирана каравана за търговия с хранителни стоки със ЗП 10 кв.м., в УПИ III, кв.66 по плана на гр.Стражица, актуван с АпОС № 9534/17.11.2022г. по указания начин от Главния архитект в скица с рег. №441-1/26.07.2023г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 62,16 лв. с ДДС /шестдесет и два лева и шестнадесет стотинки/.

6. От 14.30 часа за отдаване под наем на място за поставяне на преместваеми съоръжения за развлечение със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ IV-За кооперативен пазар, кв.44 по плана на с.Камен, актуван с АпОС № 9857/13.11.2023г. по указания начин от Главния архитект в скица с рег. №119/20.02.2024г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 22,45 лв. с ДДС /двадесет и два лева четиридесет и пет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1.За самостоятелно обособена част със ЗП 64,67 кв.м. от първи етаж на масивна, двуетажна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ XI, кв.13 по плана на с.Асеново – стъпка 13,40 лв. /тринадесет лева лева и четиридесет стотинки/.

2. За Самостоятелно обособена част /две стаи/ с обща ЗП 21,12 кв.м. от втори етаж на Двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ XI, кв.13 по плана на с.Асеново – стъпка 5,80 лв. /пет лева и осемдесет стотинки/.

3. За Място за поставяне на временно съоръжение със ЗП 30 кв.м., находящо се до югозападната страна на УПИ XVI-186, кв.8 по плана на с.Асеново – стъпка 3,70 лв. /три лева и седемдесет стотинки/.

4. За място за поставяне на преместваеми съоръжения за развлечение със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ I-За градски пазар, кв.163 по плана на гр.Стражица – стъпка 2,60 лв. /два лева и шестдесет стотинки/.

5. За място за поставяне на лицензирана каравана за търговия с хранителни стоки със ЗП 10 кв.м., в УПИ III, кв.66 по плана на гр.Стражица – стъпка 6,20 лв. /шест лева и двадесет стотинки/.

6. За място за поставяне на преместваеми съоръжения за развлечение със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ IV-За кооперативен пазар, кв.44 по плана на с.Камен – стъпка 2,25 лв./два лева двадесет и пет стотинки/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като разходите по пускане в експлоатация на обектите да бъдат за сметка на наемателя.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 29.05.2024г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 13.05.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 27.05.2024 г. и се получава в стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 13.05.2024 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 27.05.2024 г. както следва:

1. За Самостоятелно обособена част със ЗП 64,67 кв.м. от първи етаж на масивна, двуетажна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ XI, кв.13 по плана на с.Асеново, в размер на 400,00 лв. /четиристотин лева/.

2. За Самостоятелно обособена част /две стаи/ с обща ЗП 21,12 кв.м. от втори етаж на Двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ XI, кв.13 по плана на с.Асеново, в размер на 170,00 лв. /сто и седемдесет лева/.

3. За Място за поставяне на временно съоръжение със ЗП 30 кв.м., находящо се до югозападната страна на УПИ XVI-186, кв.8 по плана на с.Асеново, в размер на 110,00 лв. /сто и десет лева/.

4. За място за поставяне на преместваеми съоръжения за развлечение със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ I-За градски пазар, кв.163 по плана на гр.Стражица, в размер на 78,30 лв. /седемдесет и осем лева и тридесет стотинки/.

5. За място за поставяне на лицензирана каравана за търговия с хранителни стоки със ЗП 10 кв.м., в УПИ III, кв.66 по плана на гр.Стражица, в размер на 186,00 лв. /сто осемдесет и шест лева/.

6. За място за поставяне на преместваеми съоръжения за развлечение със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ IV-За кооперативен пазар, кв.44 по плана на с.Камен, в размер на 67,00 лв. /шестдесет и седем лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 13.05.2024 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 27.05.2024 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица