О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 434
гр.Стражица, 12.03.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №854/28.09.2023г. и №70/09.02.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 02.04.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI, кв.58 по плана на гр.Стражица, с площ 1426 кв.м., актуван с АчОС № 9034/03.08.2021 г., с начална тръжна цена 23956,00 лв. с ДДС /двадесет и три хиляди деветстотин петдесет и шест лева/.

2. От 11.00 часа за продажба на Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 8 с площ 7,25 кв.м., заедно с 9,77% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 59,90 кв.м., актуван с АчОС №7744/22.02.2017г., с начална тръжна цена 6300,00 лв. /шест хиляди и триста лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот VI, кв.58 по плана на гр.Стражица – стъпка 1200,00 лв. /хиляда и двеста лева/.

2. За продажба на Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 - стъпка 320,00 лв. /триста и двадесет лева/

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 16.04.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 29.03.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 12.04.2024 г. документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 29.03.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 12.04.2024 г. както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот VI, кв.58 по плана на гр.Стражица – депозит 4790,00 лв. /четири хиляди седемстотин и деветдесет лева/.

2. За продажба на Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 - депозит 1260,00 лв. /хиляда двеста и шестдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 29.03.2024 г., за втора дата до 16.00 часа на 12.04.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица