О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 20
гр.Стражица, 04.01.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 17/28.11.2023г. и № 18/28.11.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 24.01.2024 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.30 часа за продажба на Едноетажна жилищна сграда в груб строеж и покрив със ЗП 94,70 кв.м., изба със ЗП 16 кв.м. и складови помещение в тавана със ЗП 64,64 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот V-129 в кв.21 по плана на гр. Стражица, с площ 420 кв.м., актуван с АЧОС № 4845/14.05.2013г., с начална тръжна цена 17 550,84 лв. /седемнадесет хиляди петстотин и петдесет лева осемдесет и четири стотинки/ в която е включено ДДС в размер на 910,84 лв. за незастроената земя с площ 325,30 кв.м.

2. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I в кв.9 по плана на гр. Стражица, с площ 447 кв.м., заедно с 116,50 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 9672/26.07.2023г., с начална тръжна цена 9000,00 лв. с ДДС /девет хиляди лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Едноетажна жилищна сграда в груб строеж и покрив в Урегулиран поземлен имот V-129, в кв.21 по плана на гр. Стражица - стъпка 870,00 лв. /осемстотин и седемдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот I, в кв.9 по плана на гр. Стражица – стъпка 450,00 лв. /четиристотин и петдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 07.02.2024 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 22.01.2024г. и за втора дата до 15.00 часа на 05.02.2024 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 22.01.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 05.02.2024 г. както следва:

1. За Едноетажна жилищна сграда в груб строеж и покрив в Урегулиран поземлен имот V-129, в кв.21 по плана на гр. Стражица - депозит 3500,00 лв. /три хиляди и петстотин лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот I, в кв.9 по плана на гр. Стражица – депозит 1800,00 лв. / хиляда и осемстотин лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 22.01.2024г., за втора дата до 16.00 часа на 05.02.2024 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица