О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 19
гр.Стражица, 04.01.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ и Решение №775/19.05.2023 г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване на 24.01.2024 г. от 10,00 часа в залата на Община Стражица за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на Търговски обект със ЗП 71,25 кв.м. в УПИ I - „За ОЖС”, кв.158 по ПУП на гр.Стражица, актуван с АчОС № 9112/03.12.2021г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 185/18.04.2023 г. с начална тръжна цена 9404,40 лв. с ДДС /девет хиляди четиристотин и четири лева и четиридесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване 470,00 лв. /четиристотин и седемдесет лева/.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 07.02.2024 г. от 10,00 часа в залата на общината.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проекто-договор за учредяване възмездно право на строеж, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж.

V. Тръжна документация комплект с цена 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 22.01.2024 г. и за втора дата до 15.00 часа на 05.02.2024 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост”.

VI. Определям депозитна вноска за участие в търга в размер на 1880,00 лв. /хиляда осемстотин и осемдесет лева/, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 22.01.2024 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 05.02.2024 г.

VII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 22.01.2024 г., за втора дата до 16.00 часа на 05.02.2024 г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица