О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1873
гр.Стражица, 24.10.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 857/28.09.2023г., № 854/28.09.2023г., № 853/28.09.2023г., № 852/28.09.2023г. и № 851/28.09.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 14.11.2023 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XX-306 , в кв.3 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м., заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 8611/05.10.2020г., с начална тръжна цена 12 372,00 лв. с ДДС /дванадесет хиляди триста седемдесет и два лева/.

2. От 14.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI, в кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1426 кв.м., актуван с АчОС № 9034/03.08.2021г., с начална тръжна цена 23 956,80 лв. с ДДС /двадесет и три хиляди деветстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

3. От 14.30 часа за продажба на Апартамент №2, ет.I, вх.А, бл.6, в кв.158 по плана на гр. Стражица, ул. „Осогово“ №31 със ЗП 53,71 кв.м., изба №2 с площ 11,49 кв.м., заедно с 10,06% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 60,08 кв.м., актуван с АчОС № 7705/18.01.2017 г., с начална тръжна цена 10 750,00 лв. /десет хиляди седемстотин и петдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

4. От 15.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-504, в кв.51 по плана на с. Асеново, с площ 675,00кв.м., актуван с АчОС № 875/24.07.1998 г., с начална тръжна цена 2754,00 лв. с ДДС /две хиляди седемстотин петдесет и четири лева/.

5. От 15.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, в кв.36 по плана на гр. Стражица, с площ 875,00 кв.м., актуван с АчОС № 9723/09.08.2023 г., с начална тръжна цена 12 600,00 с ДДС /дванадесет хиляди и шестстотин лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XX-306, в кв.3 по плана на гр. Стражица - стъпка 620,00 лв. /шестстотин и двадесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот VI, в кв.58 по плана на гр. Стражица – стъпка 1200,00 лв. /хиляда и двеста лева/.

3. За Апартамент №2, ет.I, вх.А, бл.6, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул. „Осогово“ №31 – стъпка 540,00 лв. /петстотин и четиридесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот XIX-504, в кв.51 по плана на с. Асеново – стъпка 140,00 лв. /сто и четиридесет лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, в кв.36 по плана на гр. Стражица – стъпка 630,00 лв. /шестстотин лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 28.11.2023 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 10.11.2023г. и за втора дата до 15.00 часа на 24.11.2023 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 10.11.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 24.11.2023 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XX-306, в кв.3 по плана на гр. Стражица - депозит 2480,00 лв. /две хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIX-504, в кв.51 по плана на гр. Стражица – депозит 4800,00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/.

3. За Апартамент №2, ет.I, вх.А, бл.6, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул. „Осогово“ №31 – депозит 2150,00 лв. /две хиляди сто и петдесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот XIX-504, в кв.51 по плана на с. Асеново – депозит 550,00 лв. /петстотин и петдесет лева /.

5. За Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, в кв.36 по плана на гр. Стражица – депозит 2520,00 лв. /две хиляди петстотин и двадесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 10.11.2023г., за втора дата до 16.00 часа на 24.11.2023 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

МАРИЯ БЪЧВАРОВА
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА
(За кмет, съгласно Заповед № 1685/26.09.2023г.)