О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1433
гр.Стражица, 18.08.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 811/31.07.2023г. и № 812/31.07.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 12.09.2023 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XII-463, кв.45 по плана на с. Асеново, с площ 950 кв.м., актуван с АЧОС № 9536/18.11.2022г., с начална тръжна цена 4560,00 лв. с ДДС /четири хиляди петстотин и шестдесет лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIII-463, кв.45 по плана на с. Асеново, с площ 980 кв.м., актуван с АЧОС № 9537/18.11.2022г., с начална тръжна цена 4704,00 лв. с ДДС /четири хиляди седемстотин и четири лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII-463, в кв.45 по плана на с. Асеново - стъпка 228,00 лв. /двеста двадесет и осем лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIII-463, в кв.45 по плана на с. Асеново - стъпка 235,00 лв. /двеста тридесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 26.09.2023 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 08.09.2023г. и за втора дата до 15.00 часа на 25.09.2023 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 08.09.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 25.09.2023 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII-463, в кв.45 по плана на с. Асеново - стъпка 910,00 лв. /деветстотин и десет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIII-463, в кв.45 по плана на с. Асеново - стъпка 940,00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 08.09.2023 г., за втора дата до 16.00 часа на 25.09.2023 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица