О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 14
гр.Стражица, 05.01.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №400/30.11.2021г., № 401/30.11.2021г. и № 406/30.11.2021г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 25.01.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VIII - 505, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 540 кв.м., актуван с АчОС № 9056/27.10.2021 г., с начална тръжна цена 6480,00 лв. с ДДС /шест хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI – 646, кв.57 по плана на гр. Стражица, с площ 890 кв.м., актуван с АчОС № 9057/28.10.2021г., с начална тръжна цена 12 816,00 лв. с ДДС /дванадесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева/.

3. От 11.00 часа за продажба на Поземлен имот с идентификатор 69633.506.33, представляващ Изоставени трайни насаждения в землището на гр.Стражица, в местността „Абазишко“, с площ 437 кв.м., актуван с АчОС № 9058/04.11.2021 г., с начална тръжна цена 874,00 лв. /осемстотин седемдесет и четири лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС .

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VIII - 505, кв.43 по плана на гр.Стражица - стъпка 325,00 лв./ триста двадесет и пет лева/
2. За Урегулиран поземлен имот VI – 646, кв.57 по плана на гр. Стражица – стъпка 640,00 лв. /шестстотин и четиридесет лева/.
3. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.33, представляващ Изоставени трайни насаждения в землището на гр.Стражица – стъпка 44,00 лв. /четиридесет и четири лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 08.02.2022 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 21.01.2022г. и за втора дата до 15.00 часа на 04.02.2022 г. и се получава от стая №104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК" ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 21.01.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 04.02.2022 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VIII - 505, кв.43 по плана на гр.Стражица - депозит 1300,00 лв./ хиляда и триста лева/
2. За Урегулиран поземлен имот VI – 646, кв.57 по плана на гр. Стражица – депозит 2570,00 лв. /две хиляди петстотин и седемдесет лева/.
3. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.33, представляващ Изоставени трайни насаждения в землището на гр.Стражица – депозит 175,00 лв. /сто седемдесет и пет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 21.01.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 04.02.2022 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица