О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 2649/20.10.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 173/10.11.2020 г., № 333/30.07.2021г. и № 277/29.04.2021 г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване на 09.11.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,30 часа за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57,00 кв.м. в УПИ XV - За търговия и услуги, кв.102 по ПУП на гр. Стражица, актуван с АчОС № 8636/08.10.2020г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 204/22.06.2020 г., с начална тръжна цена 6156,00 лв. с ДДС /шест хиляди сто петдесет и шест лева/.

2. От 11.00 часа за продажба на Апартамент № 1, ет.I, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 36 със ЗП 76,58 кв.м., изба № 1 с площ 11,49 кв.м., заедно с 11,10 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 84,57 кв.м., актуван с АчОС №7698/17.01.2017г., с начална тръжна цена 8100,00 лв. /осем хиляди и сто лева/ върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС.

3. От 13.30 часа за продажба на Поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения, с площ 2189 кв.м., актуван с АЧОС № 9000/06.07.2021г., с начална тръжна цена 3 283,50 лв. /три хиляди двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/ върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57,00 кв.м. в УПИ XV - За търговия и услуги, кв.102 по ПУП на гр. Стражица – стъпка 200,00 лв. /двеста лева/.

2. За продажба на Апартамент № 1, ет.I, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 36 – стъпка 400,00 лв. /четиристотин лева/.

3. За продажба на поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения – стъпка 100,00 лв. /сто лева/

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 23.11.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация която се получава в стая № 104 „Общинска собственост“ съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица/скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проекто-договор за

учредяване възмездно право на строеж/ проекто – договор за продажба на недвижим имот, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж/продажба на недвижим имот.

VI. Тръжната документация се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 05.11.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 19.11.2021 г. както следва:

1. За учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57,00 кв.м. в УПИ XV - За търговия и услуги, кв.102 по ПУП на гр. Стражица – 60,00 лв. /шестдесет лева/.

2. За продажба на Апартамент № 1, ет.I, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 36 – 60,00 лв. /шестдесет лева/.

3. За продажба на поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения – 120,00 лв. /сто и двадесет лева/.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 05.11.2021 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 19.11.2021 г. както следва:

1. За учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57,00 кв.м. в УПИ XV - За търговия и услуги, кв.102 по ПУП на гр. Стражица – депозит 1230,00 лв. /хиляда двеста и тридесет лева/.

2. За продажба на Апартамент № 1, ет.I, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 36 – депозит 1620,00 лв. /хиляда шестстотин и двадесет лева/.

3. За продажба на поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения – депозит 650,00 лв. /шестстотин и петдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 05.11.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 19.11.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на продажбата/учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица