О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1481/24.08.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.147, ал.1 от НРПУРОИ и Решение № 464/28.02.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОБЯВЯВАМ публично оповестен конкурс на 13.09.2022г. от 13,30 часа в залата на Община Стражица за продажба на Урегулиран поземлен имот II-За обществено обслужване, кв.147 по плана на гр.Стражица, с площ 5038 кв.м., актуван с АЧОС № 9106/26.11.2021г., с начална конкурсна цена **48364,80 лв. с ДДС /четиридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.**

II. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА:

1. Кандидатите за купувачи да са физически или юридически лица, правоспособни да закупуват имотите, предмет на продажбата.

2. Предлаганата цена да бъде не по-малко от началната конкурсна цена за имота от **48364,80 лв. с ДДС /четиридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.**

3.Купувачът да изгради за негова сметка в имота, предмет на сделката, зала за провеждане на тържествени мероприятия с паркинг и гаражи, като в 5 /пет/ годишен срок от датата на сключване на договора да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация.

4. Купувачът се задължава да реализира в имота, предмет на настоящата заповед, инвестиции в размер не по-малко от 100 000 /сто хиляди/ лева с включено ДДС.

5. Купувачът се задължава чрез дейността си да не замърсява околната среда.

6. Купувачът се задължава да използва имота само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

7.Купувачът се задължава да предложи разкриване на минимум 5 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата.

8. Всички данъци и такси по сделката, предмет на конкурса се дължат от купувача.

9. Предложенията, направени от кандидата, спечелил конкурса стават част от задължителното съдържание на договора за покупко - продажба.

III. При провеждане на конкурса, конкурсната комисията да се съобрази със следната приоритетност при класирането:

1. Предложена цена на обекта по т.2 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 60 точки;

2. Срок за изпълнение на инвестицията по т.3 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

3. Размер на инвестицията по т.4 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

4. Брой работни места по т.7 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 10 точки.

IV. Определям стъпка за наддаване върху началната конкурсна цена 2400,00 лв.

V. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на конкурса 27.09.2022 г. от 13,30 часа в залата на общината.

VI. Депозитът за участие в публично оповестения конкурс е в размер на 9673,00 лв. представляваща 20 % от началната конкурсна цена и се внася от кандидатите по банкова сметка IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК" АД, клон Стражица до 15.00 часа на 09.09.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 23.09.2022г.

Предложения за участие в конкурса се подават в Центъра за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 09.09.2022г., за втора дата до 16.00 ч. на 23.09.2022г., лично или чрез пълномощник.

Утвърждавам конкурсна документация и проекто - договора като част от нея - Приложение № 3.

Конкурсната документация се предоставя на желаещите лица до 15.00 часа на 09.09.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 23.09.2022г. в стая 104 „Общинска собственост", след заплащане на цената й, удостоверено с платежен документ.

Цената на конкурсната документация е в размер на 120,00 лева с ДДС и се заплаща в брой в касата на Центъра за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 09.09.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 23.09.2022г.

Оглед на обекта се извършва до 15.00 часа на 09.09.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 23.09.2022г., след закупуване на конкурсна документация и направена заявка.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 149 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица