О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1924/27.10.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.147, ал.1 от НРПУРОИ и Решение № 302/31.05.2021г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОБЯВЯВАМ публично оповестен конкурс на 16.11.2022г. от 14,00 часа в залата на Община Стражица за продажба на Урегулиран поземлен имот VI - За производствени складови дейности, кв.148 по плана на гр. Стражица, с площ 1382 кв.м., актуван с АЧОС № 8869/31.03.2021г., с начална конкурсна цена **13 267,20 лв. с ДДС /тринадесет хиляди двеста шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/.**

II. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА:

1. Кандидатите за купувачи да са физически или юридически лица, правоспособни да закупуват имотите, предмет на продажбата.

2. Предлаганата цена да бъде не по-малко от началната конкурсна цена за имота от **13 267,20 лв. с ДДС /тринадесет хиляди двеста шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/.**

3. Купувачът да изгради за негова сметка в имота, предмет на сделката складове и тяхното оборудване, като започне строителството не по-късно от 12 месеца от датата на издаване на строителното разрешение.

4. Купувачът да въведе в есплоатация обекта в срок от 24 месеца от датата на издаване на строителното разрешение.

5. Купувачът се задължава да реализира в имота, предмет на настоящата заповед, инвестиции в размер не по-малко от 150 000,00 /сто и петдесет хиляди/ лева с включено ДДС.

6. Купувачът се задължава чрез производствената си дейност да не замърсява околната среда.

7. Купувачът се задължава да използва имота само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

8. Купувачът се задължава да предложи разкриване на минимум 5 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата.

9. Други предложения на кандидатите в полза на Община Стражица, относно общински дейности и мероприятия, извън предмета на сделката.

10. Всички данъци и такси по сделката, предмет на конкурса се дължат от купувача.

11. Предложенията, направени от кандидата, спечелил конкурса стават част от задължителното съдържание на договора за покупко - продажба.

III. При провеждане на конкурса, конкурсната комисията да се съобрази със следната приоритетност при класирането:

1. Предложена цена на обекта по т.2 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 60 точки;

2. Срок за изпълнение на инвестициите по т.4 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

3. Размер на инвестициите по т.5 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

4. Брой работни места по т.8 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 10 точки.

IV. Определям стъпка за наддаване върху началната конкурсна цена 260,00 лв. /двеста и шестдесет лева/.

V. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на конкурса 30.11.2022 г. от 14,00 часа в залата на общината.

VI. Депозитът за участие в публично оповестения конкурс е в размер на 2 650,00 лв. /две хиляди шестстотин и петдесет лева/, представляваща 20% от първоначалната конкурсна цена и се внася от кандидатите по банкова сметка IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК" АД, клон Стражица до 15.00 часа на 14.11.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 28.11.2022г.

VII. Предложение за участие в конкурса се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 14.11.2022г., за втора дата до 16.00 ч. на 28.11.2022г., лично или чрез пълномощник.

VIII. Утвърждавам конкурсна документация и проекто - договора като част от нея - Приложение № 3.

Конкурсната документация се предоставя на желаещите лица до 15.00 часа на 14.11.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 28.11.2022г. в стая 104 „Общинска собственост", след заплащане на цената й, удостоверено с платежен документ.

Цената на конкурсната документация е в размер на 120,00 лева с ДДС и се заплаща в брой в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 14.11.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 28.11.2022г.

IX. Оглед на обекта се извършва до 15.00 часа на 11.11.2022г. и за втора дата до 15.00 ч. на 25.11.2022г., след закупуване на конкурсна документация.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 149 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица