О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1195
гр.Стражица, 11.07. 2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.147, ал.1 от НРПУРОИ и Решение № 799/28.06.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОБЯВЯВАМ публично оповестен конкурс на 01.08.2023г. от 11,00 часа в залата на Община Стражица за продажба на Урегулиран поземлен имот I-За Производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр.Стражица, с площ 15191 кв.м., актуван с АЧОС № 9634/06.06.2023г., с начална конкурсна цена **172940,40 лв. с ДДС /сто седемдесет и две хиляди деветстотин и четиридесет лева и четиридесет стотинки/.**

II. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА:

1. Кандидатите за купувачи да са физически или юридически лица, правоспособни да закупуват имотът, предмет на продажбата.

2. Предлаганата цена да бъде не по-малко от началната конкурсна цена за имота от **172940,40 лв. с ДДС /сто седемдесет и две хиляди деветстотин и четиридесет лева и четиридесет стотинки/.**

3. Купувачът да изгради за негова сметка в имота, предмет на сделката производствена база с високотехнологична мощност за преработка на бобови /грах, нахут/ и маслени /соя/ до протеинови деривати за нуждите на хранително-вкусовата промишленост, като в 7 /седем/ годишен срок от датата на сключване на договора да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация.

4. Купувачът се задължава да реализира в имота, предмет на настоящата заповед, инвестиции в размер не по-малко от 5 млн. Евро.

5. Купувачът се задължава да използва имота само за дейността, свързана с предложената инвестиция и да не замърсява околната среда.

6. Купувачът се задължава да предложи разкриване на минимум 10 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата.

7. Всички данъци и такси по сделката, предмет на конкурса се дължат от купувача.

8. Предложенията, направени от кандидата, спечелил конкурса стават част от задължителното съдържание на договора за покупко - продажба.

III. При провеждане на конкурса, конкурсната комисията да се съобрази със следната приоритетност при класирането:

1. Предложена цена на обекта по т.2 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 60 точки;

2. Срок за изпълнение на инвестицията по т.3 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

3. Размер на инвестицията по т.4 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

4. Брой работни места по т.6 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 10 точки.

IV. Определям стъпка за наддаване върху началната конкурсна цена 8600,00 лв. /осем хиляди и шестстотин лева/.

V. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на конкурса 16.08.2023 г. от 11,00 часа в залата на общината.

VI. Депозитът за участие в публично оповестения конкурс е в размер на 34500,00 лв. представляваща 20 % от началната конкурсна цена и се внася от кандидатите по банкова сметка IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК" АД, клон Стражица до 15.00 часа на 28.07.2023г. и за втора дата до 15.00 ч. на 14.08.2023г.

VII. Конкурсната документация се предоставя на желаещите лица до 15.00 часа на 28.07.2023г. и за втора дата до 15.00 ч. на 14.08.2023г. в стая 104 „Общинска собственост", след заплащане на цената й, удостоверено с платежен документ.

Цената на конкурсната документация е в размер на 120,00 лева с ДДС и се заплаща в брой в касата на Центъра за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 28.07.2023г. и за втора дата до 15.00 ч. на 14.08.2023г.

VIII. Предложения за участие в конкурса се подават в Центъра за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 28.07.2023г., за втора дата до 16.00 ч. на 14.08.2023г., лично или чрез пълномощник.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 149 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица