О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 664
гр. Стражица, 26.04.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №478/31.03.2022г., № 483/31.03.2022г., № 484/31.03.2022г., № 492/31.03.2022г., № 493/31.03.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на 19.05.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за отдаване под наем на Стоматологичен кабинет № 108 със ЗП 18,00 кв.м. от II етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица, актуван с АпОС № 7674/14.12.2016 г., за срок от 10 години, с начална месечна наемна цена 36,10 лв. с ДДС /тридесет и шест лева и десет стотинки/.

2. От 10.30 часа за отдаване под наем на Лекарски кабинет № 112 със ЗП 19,80 кв.м. от II етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица, актуван с АпОС № 7674/14.12.2016 г., за срок от 10 години, с начална месечна наемна цена 39,70 лв. с ДДС /тридесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

3. От 11.00 часа за отдаване под наем на Самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20,00 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с.Камен, актувана с АпОС № 1616/14.12.1999 г., за административна дейност, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 63,40 лв. с ДДС /шестдесет и три лева и четиридесет стотинки/.

4. От 11.15 часа за отдаване под наем на част от УПИ VI, кв.170 по плана на гр.Стражица, с площ 320 кв.м., находяща от северозападната част на имота, северозападно от изградения груб строеж, актуван с АчОС № 7605/12.03.2016г., за стопанска дейност, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 119,04 лв. с ДДС /сто и деветнадесет лева и четири стотинки/.

5. От 11.30 часа за отдаване под наем на Място за поставяне на временно съоръжение /павилион за складови нужди/ със ЗП 32,62 кв.м., до съществуващ търговски обект – Магазин за промишлени стоки, находящ се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, актуван с АчОС № 7919/01.02.2019г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег.№ 312/4364 от 10.06.2021г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 63,20 лв. с ДДС /шестдесет и три лева и двадесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Стоматологичен кабинет № 108 със ЗП 18,00 кв.м. от II етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица – стъпка 3,60лв. /три лева и шестдесет стотинки/.

2. За Лекарски кабинет № 112 със ЗП 19,80 кв.м. от II етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица – стъпка 4,00 лв. /четири лева /.

3. За Самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20,00 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с.Камен - стъпка 6,40 лв. /шест лева и четиридесет стотинки/.

4. За част от УПИ VI, кв.170 по плана на гр.Стражица, с площ 320 кв.м., находяща от северозападната част на имота, северозападно от изградения груб строеж - стъпка 12,00 лв. /дванадесет лева/.

5. За място за поставяне на временно съоръжение /павилион за складови нужди/ със ЗП 32,62 кв.м., до съществуващ търговски обект – Магазин за промишлени стоки, находящ се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица - стъпка 6,40 лв. /шест лева и четиридесет стотинки/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като разходите по пускане в експлоатация на обектите да бъдат за сметка на наемателя.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 02.06.2022г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, скица на имота, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на граждани при Община Стражица до 15.00 часа на 17.05.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 31.05.2022 г., получават се от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 17.05.2022 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 31.05.2022 г. както следва:

1. За Стоматологичен кабинет № 108 със ЗП 18,00 кв.м. от II етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица – депозит 110,00лв. /сто и десет лева /.

2. За Лекарски кабинет № 112 със ЗП 19,80 кв.м. от II етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица – депозит 120,00 лв. /сто и двадесет лева/.

3. За Самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20,00 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с.Камен - депозит 190,00 лв. /сто и деветдесет лева /.

4. За част от УПИ VI, кв.170 по плана на гр.Стражица, с площ 320 кв.м., находяща от северозападната част на имота, северозападно от изградения груб строеж - депозит 360,00 лв. /триста и шестдесет лева/.

5. За място за поставяне на временно съоръжение /павилион за складови нужди/ със ЗП 32,62 кв.м., до съществуващ търговски обект – Магазин за промишлени стоки, находящ се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица – депозит 190,00 лв. /сто и деветдесет лева/.

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 17.05.2022 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 31.05.2022 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица