О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 665
гр.Стражица, 26.04.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №480/31.03.2022г., № 465/28.02.2022г., № 489/21.03.2022г., № 490/31.03.2022г., №491/31.03.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 18.05.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 09.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот III-168, кв.23 по плана на с.Балканци, с площ 1360 кв.м., актуван с АчОС № 9114/07.01.2022 г., с начална тръжна цена 5712,00 лв. с ДДС /пет хиляди седемстотин и дванадесет лева/.

2. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI-168, кв.23 по плана на с.Балканци, с площ 1104 кв.м., актуван с АчОС № 9115/07.01.2022 г., с начална тръжна цена 4636,80 лв. с ДДС /четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

3. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VII-168, кв.23 по плана на с.Балканци, с площ 1050 кв.м., актуван с АчОС № 9116/07.01.2022 г., с начална тръжна цена 4410,00 лв. с ДДС /четири хиляди четиристотин и десет лева /.

4. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-За Жм, кв.63 по плана на гр.Стражица, с площ 665 кв.м., актуван с АчОС № 9110/13.12.2021 г., с начална тръжна цена 9576,00 лв. с ДДС /девет хиляди петстотин седемдесет и шест лева/.

5. От 11.30 часа за продажба на Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.3, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 22 със ЗП 63,82 кв.м., изба № 8 с площ 11,49 кв.м., таванско помещение № 8 с площ 17,16 кв.м., заедно с 9,73 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 70,82 кв.м., актуван с АчОС №7666/06.12.2016г., с начална тръжна цена 5400,00 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III-168, кв.23 по плана на с.Балканци - стъпка 280,00 лв./ двеста и осемдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот VI-168, кв.23 по плана на с.Балканци – стъпка 230,00 лв. /двеста и тридесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот VII-168, кв.23 по плана на с.Балканци – стъпка 220,00 лв. /двеста и двадесет лева/.

4. За продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-За Жм, кв.63 по плана на гр.Стражица – стъпка 480,00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/.

5. За продажба на Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.3, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 22 - стъпка 270,00 лв. /двеста и седемдесет лева/

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 01.06.2022 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 16.05.2022г. и за втора дата до 15.00 часа на 30.05.2022 г. документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК" АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 16.05.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 30.05.2022 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III-168, кв.23 по плана на с.Балканци - депозит 1140,00 лв./ хиляда сто и четиридесет лева/
2. За Урегулиран поземлен имот VI-168, кв.23 по плана на с.Балканци – депозит 930,00 лв. /деветстотин и тридесет лева/.
3. За Урегулиран поземлен имот VII-168, кв.23 по плана на с.Балканци – депозит 880,00 лв. /осемстотин и осемдесет лева/.
4. За продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-За Жм, кв.63 по плана на гр.Стражица – депозит 1900,00 лв. /хиляда и деветстотин лева/.
5. За продажба на Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.3, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 22 - депозит 1080,00 лв. /хиляда и осемдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 16.05.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 30.05.2022 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица