О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 660/26.04.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А Р Е Ж Д А М :

1.Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общински поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Стражица по списък, неразделна част от настоящата заповед, с начална годишна тръжна цена в лева на декар, както следва:

Начин на трайно ползване	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
ТРАЙНИ НАСАЖ-ДЕНИЯ	26,00	26,00	24,00	24,00	22,00	22,00	20,00	20,00	18,00	18,00
ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ/ ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

За създаване и отглеждане на трайни насаждения до периода на плододаване (3 год. за лозови, 4 год. за овощни, 2 год. за ягодоплодни, 3 год. за етерично-маслени култури, 1 год. за култивирани билки) цената е 50% от посочената.

2. Търгът да се проведе на 20.05.2022 г. от 11.00 часа в залата на Общинска администрация гр. Стражица. При не провеждане на търга определям втора дата за провеждане 03.06.2022 г. от 11.00 часа.

3. Определям стъпка на наддаване 10% върху началната тръжна цена на декар, като наддаването се осъществява с точен брой стъпки /една, две, три и т.н./.

4. Утвърждавам комплект тръжни документи, както следва:

4.1. Копие от заповедта;

4.2. Списък на обявените имоти;

4.3.Указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд;

4.4. Декларации – 2 бр.;

4.5. Проектодоговор за наем на земеделска земя за земи, които не отговарят на специализираният слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г.;

4.6. Проектодоговор за наем на земеделска земя за земи, които отговарят на специализираният слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г.;

4.7. Проектодоговор за аренда на земеделска земя /за трайни насаждения/

4.8. Образец на заявление за участие в търга;

4.9. Образец на оферта;

4.10. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Кандидатите за участие в търга могат да получат тръжната документация до 16.30 часа на 19.05.2022г. и до 16.30 часа на 02.06.2022 г. на гише „Административни услуги по икономически дейности” на общински информационен център.

5. Цена за тръжната документация в размер на 132.00 лева /с ДДС/ се внася в касата на Общински информационен център.

6. Определям депозит за участие в размер на 20% от началната цена /началната цена умножена по исканите декари/, който се внася по сметка на Община Стражица IBAN - BG 59STSA93003301503056, BIC STSABGSF при Банка „ДСК” ЕАД, клон, гр. Стражица до 16.00 часа на 19.05.2022 г., а за втората дата до 16.00 часа на 02.06.2022 г.

7. Информация за земята, нейното разположение по местности, категория, количество и т.н. може да се получи всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа в стая 305 при Общинска администрация гр.Стражица.

8. Оферти за участие се подават на гише „Административни услуги по икономически дейности” на общински информационен център до 17.00 часа на 19.05.2022 г., а за втората дата до 17.00 часа на 02.06.2022 г.

За допълнителни справки тел. 06161/43-08 или стая 305 на Общината.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.
Приложение: Списък Общински поземлен фонд.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица