О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1093/28.06.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №527/31.05.2022г. и № 528/31.05.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 19.07.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VII - 374, кв.36 по плана на гр.Стражица, с площ 850 кв.м., актуван с АчОС № 9240/13.05.2022 г., с начална тръжна цена 12240,00 лв. с ДДС /дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот V– 502, кв.43 по плана на гр. Стражица, с площ 1100 кв.м. заедно с 110,38 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 9123/24.02.2022г., с начална тръжна цена 16092,00 лв. с ДДС /шестнадесет хиляди деветдесет и два лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VII - 374, кв.36 по плана на гр.Стражица - стъпка 600,00 лв./ шестстотин лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот V – 502, кв.43 по плана на гр. Стражица – стъпка 800,00 лв. /осемстотин лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 02.08.2022 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 15.07.2022г. и за втора дата до 15.00 часа на 29.07.2022 г. Документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 15.07.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 29.07.2022 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VII - 374, кв.36 по плана на гр.Стражица - депозит 4850,00 лв./ четири хиляди осемстотин и петдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот V – 502, кв.43 по плана на гр. Стражица – депозит 3220,00 лв. /три хиляди двеста и двадесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 15.07.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 29.07.2022 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица