О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1139/ 05.07.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №453/28.02.2022г. и № 454/28.02.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 26.07.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XII - 287, кв.1 по плана на гр.Стражица, с площ 1030 кв.м., актуван с АчОС №8565/11.08.2020г., с начална тръжна цена 9888,00 лв. с ДДС /девет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 250/07.04.1997г., с начална тръжна цена 8652,00 лв. с ДДС /осем хиляди шестстотин петдесет и два лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII - 287, кв.1 по плана на гр.Стражица - стъпка 500,00 лв./ петстотин лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр. Стражица – стъпка 430,00 лв. /четиристотин и тридесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 09.08.2022 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 22.07.2022г. и за втора дата до 15.00 часа на 05.08.2022 г. Документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 22.07.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 05.08.2022 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII - 287, кв.1 по плана на гр.Стражица - депозит 1970,00 лв./ хиляда деветстотин и седемдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр. Стражица – депозит 1730,00 лв. / хиляди седемстотин и тридесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 22.07.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 05.08.2022 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица