О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1181
гр. Стражица, 12.07.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №№ 552/30.06.2022г., 549/30.06.2022г., 550/30.06.2022г., 551/30.06.2022г., 553/30.06.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на 03.08.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13.30 часа за отдаване под наем на Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22, заедно със склад с идентификатор 10447.513.212.20 с обща ЗП 59,03 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 10447.513.212, кв.101 по плана на гр. Велико Търново, ул.“Христо Ботев“ №54, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 360,00 лв. с ДДС /триста и шестдесет лева/.

2. От 14.00 часа за отдаване под наем на два лекарски кабинета с манипулационна, с обща ЗП 35,56 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ II, кв.96 по плана на с.Камен, актувана с АпОС № 710/09.03.1998г., за срок от 10 години, с начална месечна наемна цена 66,15 лв. с ДДС /шестдесет и шест лева и петнадесет стотинки/.

3. От 14.30 часа за отдаване под наем на стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ I, кв.55 по плана на с.Кесарево, актувана с АпОС № 712/09.03.1998г., за срок от 10 години, за стоматологична дейност, с начална месечна наемна цена 27,56 лв. с ДДС /двадесет и седем лева и петдесет и шест стотинки/.

4. От 15.00 часа за отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот XVII, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 9750 кв.м., актуван с АчОС № 3764/09.10.2009г. за стопанска дейност и поставяне на временни съоръжения, за срок от 10 години, с начална месечна наемна цена 1269,45 лв. с ДДС /хиляда двеста шестдесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки/.

5. От 15.30 часа за отдаване под наем на част от Урегулиран поземлен имот II, кв.170 по плана на гр.Стражица, с площ 8388 кв.м., актуван с АчОС № 2715/16.05.2003 г. за стопанска дейност и поставяне на временни съоръжения, за срок от 10 години, с начална месечна наемна цена 1092,12 лв. с ДДС /хиляда деветдесет и два лева и дванадест стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За отдаване под наем на Магазин № 2, кв.101 по плана на гр. Велико Търново, ул.“Христо Ботев“ №54 – стъпка 36,00лв. /тридесет и шест лева /.

2. За отдаване под наем на два лекарски кабинета с манипулационна, от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ II, кв.96 по плана на с.Камен – стъпка 6,60 лв. /шест лева и шестдесет стотинки /.

3. За отдаване под наем на стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ I, кв.55 по плана на с.Кесарево –стъпка 2,80 лв. /два лева и осемдесет стотинки/.

4. За отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот XVII, кв.103 по плана на гр.Стражица – стъпка 125,00 лв. /сто двадесет и пет лева/.

5. За отдаване под наем на част от Урегулиран поземлен имот II, кв.170 по плана на гр.Стражица – стъпка 100,00 лв. /сто лева/

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като разходите по пускане в експлоатация на обектите да бъдат за сметка на наемателя.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 17.08.2022г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, скица на имота, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор за отдаване под наем, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на граждани при Община Стражица до 15.00 часа на 29.07.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 12.08.2022 г., получават се от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 29.07.2022 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 12.08.2022 г. както следва:

1. За отдаване под наем на Магазин № 2, кв.101 по плана на гр. Велико Търново, ул.“Христо Ботев“ №54– депозит 1080,00лв. /хиляда и осемдесет лева /.

2. За отдаване под наем на два лекарски кабинета с манипулационна, от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ II, кв.96 по плана на с.Камен – депозит 200,00 лв. /двеста лева /.

3. За отдаване под наем на стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ I, кв.55 по плана на с.Кесарево –депозит 83,00 лв. /осемдесет и три лева/.

4. За отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот XVII, кв.103 по плана на гр.Стражица – депозит 3800,00 лв. /три хиляди и осемстотин лева/.

5. За отдаване под наем на част от Урегулиран поземлен имот II, кв.170 по плана на гр.Стражица – депозит 3270,00 лв. /три хиляди двеста и седемдесет лева/.

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 29.07.2022 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 12.08.2022 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица