О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1468
гр. Стражица, 22.08.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №512/29.04.2022г., № 564/29.07.2022г., № 565/29.07.2022г. и № 566/29.07.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 13.09.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II-За рекреационни дейности, кв.158 по плана на гр.Стражица, с площ 177 кв.м., актуван с АчОС №9113/03.12.2021 г., с начална тръжна цена 2124,00 лв. с ДДС /две хиляди сто двадесет и четири лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV-157, кв.66 по плана на с.Царски извор, с площ 1440 кв.м., актуван с АчОС № 1153/19.04.1999 г., с начална тръжна цена 6912,00 лв. с ДДС /шест хиляди деветстотин и дванадесет лева /.

3. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VIII, кв.4 по плана на с.Ново Градище, с площ 1193 кв.м., актуван с АчОС № 3218/01.12.2006 г., с начална тръжна цена 5296,80 лв. с ДДС /пет хиляди двеста деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки /.

4. От 11.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IX, кв.4 по плана на с.Ново Градище, с площ 1332 кв.м., актуван с АчОС № 3219/01.12.2006 г., с начална тръжна цена 5914,80 лв. с ДДС /пет хиляди деветстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот II-За рекреационни дейности, кв.158 по плана на гр.Стражица - стъпка 110,00 лв./ сто и десет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот IV-157, кв.66 по плана на с.Царски извор – стъпка 345,00 лв. /триста четиридесет и пет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот VIII, кв.4 по плана на с.Ново Градище – стъпка 265,00 лв. /двеста шестдесет и пет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот IX, кв.4 по плана на с.Ново Градище – стъпка 295,00 лв. /двеста деветдесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 27.09.2022 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. с ДДС /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 09.09.2022г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.09.2022 г. документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 09.09.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.09.2022 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот II-За рекреационни дейности, кв.158 по плана на гр.Стражица - депозит 425,00 лв./ четиристотин двадесет и пет лева/
2. За Урегулиран поземлен имот IV-157, кв.66 по плана на с.Царски извор – депозит 1380,00 лв. /хиляда триста и осемдесет лева/.
3. За Урегулиран поземлен имот VIII, кв.4 по плана на с.Ново Градище – депозит 1060,00 лв. /хиляда шестдесет пет лева/.
4. За Урегулиран поземлен имот IX, кв.4 по плана на с.Ново Градище – депозит 1180,00 лв. /хиляда сто и осемдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 09.09.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 23.09.2022 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица