О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1482
гр. Стражица, 24.08.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №587/10.08.2022г. и № 588/10.08.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 13.09.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 14.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I-За производствено складова дейност, кв.1 по плана на с.Царски извор с площ 30965 кв.м., актуван с АЧОС №9435/01.08.2022г., с начална тръжна цена 148632.00 лв. с ДДС /сто четиридесет и осем хиляди шестстотин тридесет и два лева /.

2. От 14.30 часа за продажба на Поземлен имот с идентификатор 69633.506.14 в землището на гр.Стражица, представляващ Изоставено трайно насаждение, с площ 829 кв.м., актуван с АчОС № 9001/06.07.2021 г., с начална тръжна цена 1658,00 лв. без ДДС / хиляда шестстотин петдесет и осем лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот I-За производствено складова дейност, кв.1 по плана на с.Царски извор - стъпка 4460,00 лв./ четири хиляди четиристотин и шестдесет лева/

2. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.14 в землището на гр.Стражица – стъпка 165,00 лв. /сто шестдесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 27.09.2022 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. с ДДС /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 09.09.2022г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.09.2022 г. документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 09.09.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.09.2022 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот I-За производствено складова дейност, кв.1 по плана на с.Царски извор - депозит 29725 лв./ двадесет и девет хиляди седемстотин двадесет и пет лева/

2. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.14 в землището на гр.Стражица – депозит 330,00 лв. /триста и тридесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 09.09.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 23.09.2022 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица