О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1502/29.08.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 37 и чл. 122 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 37 и, ал.14 от ЗСПЗЗ

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общински поземлен фонд на Община Стражица с начин на трайно ползване „пасище“ за срок от една стопанска година.

2. **Обект на търга** са земеделски земи от ОПФ на Община Стражица, подробно описани по землища, имоти, площ, категория, начин на трайно ползване и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. **Условие за участие**: В търга могат да участват собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и лица, които поемат задължение да поддържат в добро земеделско и екологично състояние земеделските земи, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани по т.2.

4. **Началната тръжна цена** за ползването на пасищата от ОПФ е 9,00 лева на декар. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5. **Условия за плащане на цената и депозита**. Плащанията се извършват по сметка на Община Стражица IBAN - BG 59STSA93003301503056, BIC STSABGSF при Банка „ДСК” ЕАД, клон, гр. Стражица до 16.00 часа на 16.09.2022 г. а за втората дата до 16.00 часа на 30.09.2022 г.

6. **Определям стъпка на наддаване** 10% върху началната тръжна цена на декар, като наддаването се осъществява с точен брой стъпки /една, две, три и т.н./.

7. **Утвърждавам комплект тръжни документи,** както следва:

7.1. Копие от заповедта;

7.2. Списък на обявените имоти;

7.3.Указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на пасища от Общинския поземлен фонд;

7.4. Декларации – 2 бр.

7 .5. Проектодоговор за наем на пасища, мери;

7.6. Образец на заявление за участие в търга;

7.7. Образец на оферта;

7.8. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

8. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга**. Документите за участие в търга се получават на гише „Административни услуги по

икономически дейности” на общински информационен център до 16.00 часа на 16.09.2022 г. и до 16.00 часа на 30.09.2022 г. Цена за тръжната документация в размер на 132.00 лева /с ДДС/ се внася в касата на Общински информационен център.

9. **Място и срок за подаване на документи за участие в търга.**

Документите за участие в търга се подават на гише „Административни услуги по икономически дейности” на общински информационен център до 16.30 часа на 16.09.2022 г. и до 16.30 часа на 30.09.2022 г.

10. **Информация за земята**, нейното разположение по местности, категория, количество и т.н. може да се получи всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа в стая 305 при Общинска администрация гр. Стражица.

11. Търгът ще се проведе на 19.09.2022 г. от 10.00 часа в залата на Общинска администрация гр. Стражица. При непровеждане на търга определям втора дата за провеждане 03.10.2022 г. от 10.00 часа.

12. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща най – висока цена за даден имот, комисията обявява дата и час за търг с явно наддаване. Търгът започва с начална тръжна цена, равна на предложената от участниците еднаква най-висока цена.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Приложение: Списък по т. 2.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица

Приложение № 1

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ /ПАСИЩА/ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ОБЯВЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ НА 19.09.2022 г. НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ЗАПОВЕД № 1502/19.08.2022 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА

№	Землище	Имот	Местност	Начин тр.ползв.	Кат.	Площ дка	Начална тръжна цена лв./дка	Депозит/ лв. за имот	Стъпка 10% лв./декар
	за наемане за срок от 1 стопанска година								
1	Асеново	061029	ГАРАТА	пасище	V	14,622	9,00	26,00	0,90
2	Асеново	018050	ЧОМЕШЕЛИК	пасище	IX	93,825	9,00	169,00	0,90
3	Асеново	044376	ТЕТРЕЛИКА	пасище	VI	200,000	9,00	360,00	0,90
4	Асеново	072029	АШАМАХЛЕ	пасище	VI	46,776	9,00	84,00	0,90
5	Асеново	067004	АШАМАХЛЕ	пасище	VI	59,682	9,00	107,00	0,90
6	Асеново	111008	ГЬО ЧИКЛИК	пасище	IV	22,802	9,00	41,00	0,90
7	Асеново	065004	ГЯУР ОРМАН	пасище	IX	38,658	9,00	70,00	0,90
8	Асеново	065213	КАРАБАДЖАК	пасище	IX	23,252	9,00	42,00	0,90
9	Асеново	066005	ЧУКУРДЕРЕ	пасище	IX	10,524	9,00	19,00	0,90
10	Асеново	202469	НАД ПЛАДНИЩЕТО	пасище	IX	16,883	9,00	30,00	0,90
11	Асеново	204015	ШАПЕНТЕР	пасище	VI	9,950	9,00	18,00	0,90
12	Асеново	080505	КОЗЛУК	пасище	III	47,929	9,00	86,00	0,90
13	Асеново	061022	ИЛИЕВАТА ВОДЕНИЦА	пасище	V	12,139	9,00	22,00	0,90
14	Асеново	110010	КАЕНЛЪКА	пасище	VI	4,063	9,00	7,00	0,90
15	Асеново	088020	ГЕНЯР ДЕНЕ	пасище	IX	2,107	9,00	4,00	0,90
16	Асеново	093136	РУСКА	пасище	III	53,074	9,00	96,00	0,90
17	Асеново	009037	ОТДЖА БУНАР	пасище	III	8,606	9,00	15,00	0,90
18	Асеново	088016	ПАРА МЕШЕ	пасище	IV	4,838	9,00	9,00	0,90
19	Асеново	016059	ЛАНАДЕРЕ	пасище	III	52,892	9,00	95,00	0,90

20	Асеново	210003	ЛАНАДЕРЕ	пасище	III	14,297	9,00	26,00	0,90
21	Асеново	064004	ЧУКУРДЕРЕ	пасище	IX	6,188	9,00	11,00	0,90
22	Асеново	108002	КАРАБЪЙКА	пасище	III	70,386	9,00	127,00	0,90
23	Асеново	087059	КАРАБЪЙКА	пасище	III	9,674	9,00	17,00	0,90
24	Асеново	090008	ДОЛЕН ОРТЛУК	пасище	III	20,886	9,00	38,00	0,90
25	Асеново	096029	ЧЕПЕЛДЖА	пасище	III	10,144	9,00	18,00	0,90
26	Асеново	202472	ГЕНЯР ДЕНЕ	пасище	V	20,000	9,00	36,00	0,90
27	Асеново	053355	ЕЛАТА	пасище	V	10,000	9,00	18,00	0,90
28	Асеново	027413	КИРИШЛИКА	пасище	VI	20,000	9,00	36,00	0,90
29	Асеново	110004	САЗЛЪН ТАРЛЪ	пасище	VI	40,000	9,00	72,00	0,90
30	Асеново	097019	СУЛУДЖИТЕ	пасище	VI	8,611	9,00	16,00	0,90
31	Асеново	040535	ЕНИКЛЕРИ	пасище	IX	20,000	9,00	36,00	0,90
32	Балканци	039054	СРЕЩУ БЕКЛЕМЕТО	пасище	IX	7,711	9,00	14,00	0,90
33	Балканци	030049	СРЕЩУ БЕКЛЕМЕТО	пасище	IX	4,780	9,00	9,00	0,90
34	Балканци	030050	СТОЙКОВИ ТРАПИЩА	пасище	IX	33,000	9,00	59,00	0,90
35	Балканци	059001	КОРУ ЧЕШМА	пасище	IV	11,713	9,00	21,00	0,90
36	Балканци	060018	МЕРАТА	пасище	IX	6,000	9,00	11,00	0,90
37	Благоево	026045	ДО СЕЛОТО	пасище	II	5,239	9,00	9,00	0,90
38	Благоево	011009	ГЯУР ОРМАН	пасище	VI	147,000	9,00	265,00	0,90
39	Благоево	015026	БАИРЯ	пасище	VI	26,488	9,00	48,00	0,90
40	Благоево	029001	КАРАБАДЖАК	пасище	II	256,002	9,00	461,00	0,90
41	Благоево	009007	ФАБРИКАТА	пасище	VI	32,975	9,00	59,00	0,90
42	Благоево	009005	ФАБРИКАТА	пасище	VI	5,000	9,00	9,00	0,90
43	Бряговица	011013		пасище	VII	20,515	9,00	37,00	0,90
44	Бряговица	014063	КОЗЛУК	пасище	VII	100,000	9,00	180,00	0,90
45	Бряговица	020053		пасище	VII	23,239	9,00	42,00	0,90
46	Бряговица	017024	КОЗЛУК	пасище	VII	117,764	9,00	212,00	0,90
47	Бряговица	011003	БОЖАКА	пасище	VII	163,394	9,00	294,00	0,90
48	Бряговица	031008	КАЙЛЪКА	пасище	VII	82,560	9,00	149,00	0,90
49	Виноград	001027	ДЪЛГАТА ПОЛЯНА	пасище	III	64,786	9,00	117,00	0,90
50	Виноград	024019	ПАМУКЛИЯТА	пасище	IX	134,000	9,00	241,00	0,90

51	Виноград	001029	ДЪЛГАТА ПОЛЯНА	пасище	III	166,699	9,00	300,00	0,90
52	Виноград	001028	ДЪЛГАТА ПОЛЯНА,	пасище	III	40,000	9,00	72,00	0,90
53	Владислав	051102		пасище	III	20,543	9,00	37,00	0,90
54	Владислав	033028	ПРИПЕКА	пасище	III	62,943	9,00	113,00	0,90
55	Владислав	033030	ПРИПЕКА	пасище	III	30,624	9,00	55,00	0,90
56	Владислав	034059	ХОТУЛКОЗУ	пасище	III	9,956	9,00	18,00	0,90
57	Водно	013156	СЪРТА	пасище	V	28,657	9,00	52,00	0,90
58	Водно	146022	КУЗА	пасище	V	81,029	9,00	146,00	0,90
59	Водно	100066	ВАЛА	пасище	IX	12,242	9,00	22,00	0,90
60	Водно	100067	ВАЛА	пасище	IX	16,611	9,00	30,00	0,90
61	Водно	133020	ВАЛА	пасище	IX	26,875	9,00	48,00	0,90
62	Водно	144006	КУЗА	пасище	V	8,920	9,00	16,00	0,90
63	Водно	146025	КУЗА	пасище	V	25,616	9,00	46,00	0,90
64	Водно	140016	АШАТАРЛА	пасище	V	15,003	9,00	27,00	0,90
65	Водно	049011	ТРАПА	пасище	V	13,230	9,00	24,00	0,90
66	Водно	100510	ВАЛА	пасище	IV	6,288	9,00	11,00	0,90
67	Водно	100070	ВАЛА	пасище	IV	1,655	9,00	3,00	0,90
68	Водно	100079	ТАТАРКЬОЙ	пасище	IV	6,341	9,00	11,00	0,90
69	Водно	032228	ПОД КЛАДЕНЕЦА	пасище	V	2,974	9,00	5,00	0,90
70	Водно	034250	ИРАК ТАРЛА	пасище	V	4,721	9,00	9,00	0,90
71	Водно	035009	ВЕТИ ЛОЗЯ	пасище	V	6,436	9,00	12,00	0,90
72	Водно	146027	КУЗА	пасище	V	30,239	9,00	54,00	0,90
73	Г.Сеновец	099001		пасище	VI	59,000	9,00	106,00	0,90
74	Г.Сеновец	034015	КАНДАКА	пасище	II	3,460	9,00	6,00	0,90
75	Железарци	033161	КОЧИНИТЕ	пасище	IX	34,556	9,00	62,00	0,90
76	Железарци	118193	ЛИСИЧА ДУПКА	пасище	IX	51,534	9,00	93,00	0,90
77	Железарци	001102	КАЗЪЛ ДЕРЕ	пасище	IX	10,656	9,00	19,00	0,90
78	Железарци	113197	ЛИСИЧА ДУПКА	пасище	IX	15,495	9,00	28,00	0,90
79	Кавлак	034003	МИНАФ МАХЛЕ	пасище	IV	71,000	9,00	128,00	0,90
80	Кавлак	064001	ЧИЛИКАЛАН	пасище	II	52,443	9,00	94,00	0,90
81	Кавлак	059008		пасище	VI	3,351	9,00	6,00	0,90

82	Кавлак	059010		пасище	VI	13,807	9,00	25,00	0,90
83	Кавлак	034001	ЧИЛИКАЛАН	пасище	IX	14,294	9,00	26,00	0,90
84	Кавлак	038001		пасище	III	20,000	9,00	36,00	0,90
85	Кавлак	040001		пасище	III	11,125	9,00	20,00	0,90
86	Кавлак	042001		пасище	III	10,000	9,00	18,00	0,90
87	Кавлак	047004		пасище	III	10,000	9,00	18,00	0,90
88	Кавлак	047005		пасище	IV	9,428	9,00	17,00	0,90
89	Кавлак	051002		пасище	IV	10,000	9,00	18,00	0,90
90	Кавлак	056003		пасище	VI	88,378	9,00	159,00	0,90
91	Камен	102014		пасище	IV	261,780	9,00	471,00	0,90
92	Камен	163015		пасище	III	13,774	9,00	25,00	0,90
93	Камен	016010		пасище	IV	54,839	9,00	99,00	0,90
94	Камен	109029		пасище	IV	12,595	9,00	23,00	0,90
95	Камен	052024		пасище	III	18,715	9,00	34,00	0,90
96	Камен	091007		пасище	III	22,768	9,00	41,00	0,90
97	Камен	092237		пасище	III	7,765	9,00	14,00	0,90
98	Камен	093237		пасище	III	1,755	9,00	3,00	0,90
99	Камен	058011		пасище	IV	12,000	9,00	22,00	0,90
100	Камен	096016		пасище	III	58,610	9,00	106,00	0,90
101	Камен	122037		пасище	III	30,650	9,00	55,00	0,90
102	Камен	162305		пасище	V	15,063	9,00	27,00	0,90
103	Камен	119038		пасище	VII	84,297	9,00	152,00	0,90
104	Камен	056019		пасище	III	33,130	9,00	60,00	0,90
105	Кесарево	181012		пасище	III	94,783	9,00	171,00	0,90
106	Кесарево	163019	СЪРТА	пасище	IV	33,109	9,00	60,00	0,90
107	Кесарево	203007	СЪРТА	пасище	IV	106,931	9,00	192,00	0,90
108	Кесарево	187005	СЪРТА	пасище	IV	67,931	9,00	122,00	0,90
109	Кесарево	186005	АЛБАЖАТА	пасище	III	6,936	9,00	12,00	0,90
110	Кесарево	017051	БЪРЗАКОВИЯ ЧИФЛИК	пасище	V	6,103	9,00	11,00	0,90
111	Кесарево	025001	ВЕТИ ЛОЗЯ	пасище	VI	3,773	9,00	7,00	0,90
112	Кесарево	098017	БЕКЛЕМЕТО	пасище	III	4,000	9,00	7,00	0,90

113	Кесарево	113017	БЕКЛЕМЕТО	пасище	IV	3,487	9,00	6,00	0,90
114	Кесарево	125032	СЪРТА	пасище	IV	5,300	9,00	10,00	0,90
115	Кесарево	157003	ВЕТИ КОРИИ	пасище	III	10,006	9,00	18,00	0,90
116	Кесарево	181014		пасище	III	77,807	9,00	140,00	0,90
117	Лозен	003022		пасище	III	35,291	9,00	64,00	0,90
118	Лозен	059063		пасище	VI	15,548	9,00	28,00	0,90
119	Лозен	085071		пасище	III	4,974	9,00	9,00	0,90
120	Лозен	004017		пасище	III	68,756	9,00	124,00	0,90
121	Любенци	001016	БОЮКДЕРЕ	пасище	IX	44,628	9,00	80,00	0,90
122	Любенци	001023	БОЮКДЕРЕ	пасище	V	34,190	9,00	62,00	0,90
123	Любенци	023033	БОЮКДЕРЕ	пасище	V	40,530	9,00	73,00	0,90
124	Любенци	023025	ДО СЕЛО	пасище	IX	41,712	9,00	75,00	0,90
125	Любенци	010079	ДО ГОРАТА	пасище	IV	26,437	9,00	48,00	0,90
126	Любенци	001018	БОЮКДЕРЕ	пасище	IX	15,822	9,00	28,00	0,90
127	Любенци	023027	ДО СЕЛО	пасище	IX	10,000	9,00	18,00	0,90
128	Любенци	023059	ДО СЕЛО	пасище	IV	10,000	9,00	18,00	0,90
129	Мирово	046032	ИБРИК БУНАР	пасище	IV	52,000	9,00	94,00	0,90
130	Мирово	046037	ПОД СЕЛОТО	пасище	VI	63,318	9,00	114,00	0,90
131	Мирово	051007	БЯЛАТА ПРЪСТ	пасище	VI	40,752	9,00	73,00	0,90
132	Мирово	49018	БЯЛАТА ПРЪСТ	пасище	VI	36,293	9,00	65,00	0,90
133	Мирово	016025	ЛОМА	пасище	V	29,705	9,00	53,00	0,90
134	Мирово	013008	ЛОМА	пасище	V	6,750	9,00	12,00	0,90
135	Мирово	016035	ЛОМА	пасище	V	4,131	9,00	7,00	0,90
136	Мирово	055040	ЛОМА	пасище	VI	3,999	9,00	7,00	0,90
137	Николаево	078002	БИЮК БУНАР	пасище	VII	34,887	9,00	63,00	0,90
138	Николаево	091011	СЕПЕТЧА	пасище	IV	87,520	9,00	158,00	0,90
139	Николаево	064001	НОВИ ЛОЗЯ	пасище	III	107,881	9,00	194,00	0,90
140	Н.Върбовка	1801503		пасище	III	78,000	9,00	140,00	0,90
141	Н.Върбовка	147003		пасище	IV	27,370	9,00	49,00	0,90
142	Н.Върбовка	177003	МЕРАТА	пасище	III	33,430	9,00	60,00	0,90
143	Н.Върбовка	178003		пасище	IV	27,934	9,00	50,00	0,90

144	Н.Върбовка	178002		пасище	IV	34,285	9,00	62,00	0,90
145	Н.Върбовка	147004	КАЯДЖИК БОСТАН	пасище	IV	75,303	9,00	136,00	0,90
146	Н.Върбовка	136036		пасище	IV	45,173	9,00	81,00	0,90
147	Н.Върбовка	156175		пасище	IV	37,458	9,00	67,00	0,90
148	Н.Върбовка	1801505		пасище	VI	11,000	9,00	20,00	0,90
149	Н.Върбовка	178001		Пасище	III	13,000	9,00	23,00	0,90
150	Н.Градище	304283	ЛЮБЕНСКА ПЪТЕКА	пасище	III	35,253	9,00	63,00	0,90
151	Н.Градище	064001	СУВАТЯ	пасище	III	78,991	9,00	142,00	0,90
152	Стражица	056009	КУЦАРА	пасище	VI	58,108	9,00	105,00	0,90
153	Стражица	057001	ГАГАНУШ	пасище	VI	62,197	9,00	112,00	0,90
154	Стражица	041009	АСЕНОВСКИ ПЪТ	пасище	IV	22,516	9,00	41,00	0,90
155	Стражица	260007	ГОЛУШНИЦА	пасище	VI	56,220	9,00	101,00	0,90
156	Стражица	144012		пасище	III	19,181	9,00	35,00	0,90
157	Стражица	015024		пасище	VI	89,172	9,00	161,00	0,90
158	Стражица	125007	КОРУДЕРЕ	пасище	III	8,471	9,00	15,00	0,90
159	Сушица	222290		пасище	IV	43,477	9,00	78,00	0,90
160	Сушица	278405		пасище	IV	90,000	9,00	162,00	0,90
161	Сушица	055188		пасище	III	91,899	9,00	165,00	0,90
162	Сушица	289412		пасище	III	18,288	9,00	33,00	0,90
163	Сушица	287414		пасище	III	10,593	9,00	19,00	0,90
164	Сушица	114051		пасище	IV	8,442	9,00	15,00	0,90
165	Сушица	014158		пасище	II	7,301	9,00	13,00	0,90
166	Сушица	221277		пасище	V	8,130	9,00	15,00	0,90
167	Сушица	068011	ПОД СЕЛО	пасище	IV	6,957	9,00	13,00	0,90
168	Сушица	275378		пасище	IV	10,000	9,00	18,00	0,90
169	Сушица	316511		пасище	IV	41,147	9,00	74,00	0,90
170	Сушица	316513		пасище	IV	2,369	9,00	4,00	0,90
171	Сушица	307514		пасище	IV	5,206	9,00	9,00	0,90
172	Сушица	138522		пасище	III	11,088	9,00	20,00	0,90
173	Сушица	001475		пасище	IV	11,000	9,00	20,00	0,90
174	Сушица	261330		пасище	IV	180,000	9,00	324,00	0,90

175	Сушица	261328		пасище	IV	310,000	9,00	558,00	0,90
176	Сушица	325005		пасище	IV	117,452	9,00	212,00	0,90
177	Теменуга	020072	ХАЛВАДЖИЙСКО	пасище	IV	4,413	9,00	8,00	0,90
178	Теменуга	020074	ХАЛВАДЖИЙСКО	пасище	IV	3,397	9,00	6,00	0,90
179	Теменуга	132187	КРЪСТА	пасище	V	3,543	9,00	6,00	0,90
180	Теменуга	086368	ХАЛАЖИЛЕРИ	пасище	V	6,244	9,00	11,00	0,90
181	Ц.извор	016145		пасище	II	8,700	9,00	16,00	0,90
182	Ц.извор	022003	АКБАИР	пасище	II	232,516	9,00	419,00	0,90
183	Ц.извор	052034		пасище	III	145,475	9,00	262,00	0,90
184	Ц.извор	054010		пасище	III	13,132	9,00	24,00	0,90
185	Ц.извор	060002	КОЗЛУКА	пасище	V	200,134	9,00	360,00	0,90
186	Ц.извор	064004	ВЕТИТЕ ЛОЗЯ	пасище	V	236,853	9,00	426,00	0,90

Йордан Цонев

Кмет на Община Стражица