О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1682
гр.Стражица, 23.09.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 592/29.08.2022 г. и № 593/29.08.2022 г. на Общински съвет гр.Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване на 12.10.2022 г. в залата на Община Стражица за учредяване възмездно право на строеж както следва:

1. От 11.00 часа - за изграждане на търговски обект със ЗП 60,00 кв.м. в УПИ XV- „За търговия и услуги”, кв.102 по плана на гр.Стражица, актуван с АчОС № 8636/08.10.2020г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 497/03.08.2022 г., с начална тръжна цена 7920,00 лв. с ДДС /седем хиляди деветстотин и двадесет лева/.

2. От 11.30 часа - за изграждане на гаражна клетка № 16 със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I – „За ОЖС и търговия“, кв.73, гр. Стражица, актуван с АчОС № 4794/19.04.2013 г., по начина указан в частичното изменение на ЗРП на гр.Стражица, одобрен със Заповед на кмета № 6/07.01.1997 г., с начална тръжна цена 1080,00 лв. с ДДС /хиляда и осемдесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За търговски обект със ЗП 60,00 кв.м. в УПИ XV- „За търговия и услуги”, кв.102 по плана на гр.Стражица – стъпка 400,00 лв. /четиристотин лева/.

2. За гаражна клетка № 16 със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I – „За ОЖС и търговия“, кв.73, гр. Стражица - стъпка 100,00 лв. /сто лева/.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 24.10.2022 г., същите часове в залата на община Стражица.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проекто-договор за учредяване възмездно право на строеж, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж.

V. Тръжна документация комплект с цена 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 10.10.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 24.10.2022 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост”.

VI. Определям депозитна вноска за участие в търговете която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 10.10.2022 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 24.10.2022 г. както следва:

1. За търговски обект със ЗП 60,00 кв.м. в УПИ XV- „За търговия и услуги”, кв.102 по плана на гр.Стражица – депозит 1600,00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.

2. За гаражна клетка № 16 със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I – „За ОЖС и търговия“, кв.73, гр. Стражица – депозит 220,00 лв. /двеста и двадесет лева/.

VII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 10.10.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 24.10.2022 г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица