О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1925
гр.Стражица, 27.10.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №625/06.10.2022г. № 626/06.10.2022г., № 627/06.10.2022г., № 629/06.10.2022г. и №631/06.10.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 16.11.2022 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII - 1319, кв.135 по плана на гр.Стражица, с площ 744 кв.м., актуван с АчОС № 8714/17.11.2020 г., с начална тръжна цена 10713,60 лв. с ДДС /десет хиляди седемстотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XX – 306, кв.3 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 8611/05.10.2020г., с начална тръжна цена 11 544,00 лв. с ДДС /единадесет хиляди петстотин четиридесет и четири лева/.

3. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот X – 315, кв.4 по плана на гр. Стражица, с площ 850 кв.м. заедно с 67,72 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 9453/07.09.2022г., с начална тръжна цена 14 712,00 лв. с ДДС /четиринадесет хиляди седемстотин и дванадесет лева/.

4. От 11.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIII – 510, кв.43 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м., актуван с АчОС № 9441/18.08.2022г., с начална тръжна цена 6 912,00 лв. с ДДС /шест хиляди деветстотин и дванадесет лева/.

5. От 13.30 часа за продажба на Едноетажна полумасивна сграда със склад с обща ЗП 143 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот I, кв.34 по плана на с. Балканци, с площ 340 кв.м., актувани с АчОС № 3152/28.07.2006г., с начална тръжна цена 8 562,90 лв. с ДДС /осем хиляди петстотин шестдесет и два лева и деветдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 137,90 лв.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XVIII - 1319, кв.135 по плана на гр.Стражица, с площ 744 кв.м. - стъпка 535,00 лв./ петстотин тридесет и пет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XX – 306, кв.3 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство – стъпка 577,00 лв. /петстотин седемдесет и седем лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот X – 315, кв.4 по плана на гр. Стражица, с площ 850 кв.м. заедно с 67,72 кв.м. незавършено строителство – стъпка 735,00 лв. /седемстотин тридесет и пет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот XIII – 510, кв.43 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м. – стъпка 345,00 /триста четиридесет и пет лева/.

5. За Едноетажна полумасивна сграда със склад с обща ЗП 143 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот I, кв.34 по плана на с. Балканци, с площ 340 кв.м. – стъпка 428,00 лв./четиристотин двадесет и осем лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 30.11.2022 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. с ДДС /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 14.11.2022г. и за втора дата до 15.00 часа на 28.11.2022 г. документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 14.11.2022 г. и за втора дата до 15.00 часа на 28.11.2022 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XVIII - 1319, кв.135 по плана на гр.Стражица, с площ 744 кв.м. - депозит 2142,00 лв./ две хиляди сто четиридесет и два лева/.
2. За Урегулиран поземлен имот XX – 306, кв.3 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство – депозит 2308,00 лв./две хиляди триста и осем лева/.
3. За Урегулиран поземлен имот X – 315, кв.4 по плана на гр. Стражица, с площ 850 кв.м. заедно с 67,72 кв.м. незавършено строителство – депозит 2942,00 лв./две хиляди деветстотин четиридесет и два лева/.
4. За Урегулиран поземлен имот XIII – 510, кв.43 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м. – депозит 1382,00 лв./хиляда триста осемдесет и два лева/.
5. За Едноетажна полумасивна сграда със склад с обща ЗП 143 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот I, кв.34 по плана на с. Балканци, с площ 340 кв.м. – депозит 1712,00 лв./хиляда седемстотин и дванадесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 14.11.2022 г., за втора дата до 16.00 часа на 28.11.2022 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица