О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 44
гр. Стражица, 10.01.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 669/09.12.2022г. и № 670/09.12.2022г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 30.01.2023 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV – „За местна индустрия“, в кв.95 по плана на с. Кесарево, с площ 1950 кв.м., актуван с АЧОС № 7828/08.08.2018г., с начална тръжна цена 11700,00 лв. с ДДС /единадесет хиляди и седемстотин лева/.

2. От 11.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот X, в кв.95 по плана на с. Кесарево, с площ 877 кв.м., актуван с АЧОС № 7826/08.08.2018г., с начална тръжна цена 5262,00 лв. с ДДС /пет хиляди двеста шестдесет и два лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот IV – „За местна индустрия“, в кв.95 по плана на с. Кесарево - стъпка 585,00 лв. /петстотин осемдесет и пет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот X, в кв.95 по плана на с. Кесарево – стъпка 260,00 лв. /двеста и шестдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 13.02.2023 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 26.01.2023г. и за втора дата до 15.00 часа на 09.02.20213 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 26.01.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 09.02.2023 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот IV –„За местна индустрия“, в кв.95 по плана на с. Кесарево – депозит 2340,00 лв. /две хиляди триста и четиридесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот Х, в кв.95 по плана на с. Кесарево – депозит 1050,00 лв. /хиляда и петдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 26.01.2023 г., за втора дата до 16.00 часа на 09.02.2023 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица