О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 257
гр.Стражица, 20.02.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 697/31.01.2023г. и № 702/31.01.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 14.03.2023 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот III – 355, в кв.133 по плана на гр. Стражица, с площ 725 кв.м., актуван с АЧОС № 3675/02.02.2009г., с начална тръжна цена 10440,00 лв. с ДДС /десет хиляди четиристотин и четиридесет лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Апартамент № 2, ет.I, вх.В, бл.3, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 20 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 2 с площ 5,76 кв.м., таванско помещение № 2 с площ 17,37 кв.м., заедно с 9,91 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 59,99 кв.м., актуван с АчОС №7669/06.12.2016г., с начална тръжна цена 8360,00 лв. /осем хиляди триста и шестдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III – 355, в кв.133 по плана на гр. Стражица - стъпка 520,00 лв. /петстотин и двадесет лева/.

2. За Апартамент № 2, ет.I, вх.В, бл.3, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 20 – стъпка 420,00 лв. /четиристотин и двадесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 28.03.2023 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 10.03.2023г. и за втора дата до 15.00 часа на 24.03.2023 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 10.03.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 24.03.2023 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III – 355, в кв.133 по плана на гр. Стражица – депозит 2000,00 лв. /две хиляди лева/

2. За Апартамент № 2, ет.I, вх.В, бл.3, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 20 – депозит 1670,00 лв. /хиляда шестстотин и седемдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 10.03.2023 г., за втора дата до 16.00 часа на 24.03.2023 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица