О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 477
гр.Стражица, 21.03.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ и Решение № 723/28.02.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване на 11.04.2023 г. от 10.30 часа за продажба на Двуетажна панелна къща със РЗП 95 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IX, кв. 10 по плана на гр.Стражица, с площ 540 кв.м., актуван с АЧОС № 2735/07.02.2003г., с начална тръжна цена 11 225,29 лв. с ДДС /единадесет хиляди и двеста двадесет и пет лева и двадесет и девет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 685,29 лв. за незастроената земя с площ 489,49 кв.м.

II. Определям стъпка за наддаване в размер на 560.00 лв./петстотин и шестдесет лева/.

III. Търгът да се организира и проведе при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 25.04.2023 г. в 10,30 часа залата на община Стражица.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120,00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 07.04.2023г. и за втора дата до 15.00 часа на 21.04.2023 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга в размер на 2240.00 лв. /две хиляди двеста и четиридесет лева/, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 07.04.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 21.04.2023г.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 07.04.2023 г., за втора дата до 16.00 часа на 21.04.2023 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица