# О Б Щ И Н А  С Т Р А Ж И Ц А

## З А П О В Е Д

№ 659
гр.Стражица, 21.04.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 739/28.03.2023г., № 740/28.03.2023г. и № 741/28.03.2023г. на Общински съвет - Стражица

## Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 16.05.2023 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.45 по плана на с. Асеново, с площ 570 кв.м., актуван с АЧОС № 9535/18.11.2022г., с начална тръжна цена 2736,00 лв. с ДДС /две хиляди седемстотин тридесет и шест лева/.

2. От 11.15 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV-320, кв.4 по плана на гр.Стражица, с площ 1150 кв.м. заедно с 130 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 4016/03.06.2011 г., с начална тръжна цена 21 120,00 лв. с ДДС /двадесет и една хиляди сто и двадесет лева/.

3. От 11.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVII – за Жм, в кв.80 по плана на гр. Стражица, с площ 2380 кв.м., актуван с АчОС № 9222/27.04.2022г., с начална тръжна цена в размер на 39984,00 лв. с ДДС /тридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот I, в кв.45 по плана на с. Асеново - стъпка 137,00 лв. /сто тридесет и седем лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот IV – 320, в кв.4 по плана на гр. Стражица - стъпка 630,00 лв. /шестстотин и тридесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVII – За Жм, в кв.80 по плана на гр. Стражица - стъпка 1200,00 лв. /хиляда и двеста лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 30.05.2023 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 12.05.2023г. и за втора дата до 15.00 часа на 26.05.2023 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 12.05.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 26.05.2023 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот I, в кв.45 по плана на с. Асеново - депозит 550,00 лв. /петстотин и петдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот IV – 320, в кв.4 по плана на гр. Стражица - депозит 4200,00 лв. /четири хиляди и двеста лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVII – За Жм, в кв.80 по плана на гр. Стражица - депозит 8000,00 лв. /осем хиляди лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 12.05.2023 г., за втора дата до 16.00 часа на 26.05.2023 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Йордан Цонев**
*Кмет на Община Стражица*