О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 984
гр. Стражица, 08.06.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №760/28.04.2023г. и № 776/19.05.2023г. и № 779/19.05.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 29.06.2023 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II-1637, кв.24 по плана на гр.Стражица, с площ 580 кв.м., актуван с АчОС №9600/17.03.2023 г., с начална тръжна цена 8352,00 лв. с ДДС /осем хиляди триста петдесет и два лева/.

2. От 10.30 часа за продажба на Апартамент №6, ет. II, вх.Б, бл. 7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.“Осогово“ № 23 със ЗП 60,12 кв.м., изба № 6 с площ 7,58 кв.м., заедно с 11,25% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 67,25 кв.м., актуван с АчОС № 7723/24.01.2017 г., с начална тръжна цена 9670,00 лв. /девет хиляди шестстотин и седемдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

3. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIX – За комплексно обществено обслужване в кв.55 по плана на с.Царски извор, с площ 411 кв.м., актуван с АчОС № 9629/05.05.2023г., с начална тръжна цена 2466,00 с ДДС /две хиляди четиристотин шестдесет и шест лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот II-1637, кв.24 по плана на гр.Стражица - стъпка 418,00 лв./четиристотин и осемнадесет лева/.
2. За Апартамент № 6, ет.II, вх.Б, бл. 7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.“Осогово“ № 23 – стъпка 484,00 лв. /четиристотин осемдесет и четири лева/.
3. За Урегулиран поземлен имот XIX – За комплексно обществено обслужване в кв.55 по плана на с.Царски извор – стъпка 124,00 лв. /сто двадесет и четири лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 13.07.2023 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 27.06.2023г. и за втора дата до 15.00 часа на 11.07.2023 г. документацията се получава от стая №104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 27.06.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 11.07.2023 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот II-1637, кв.24 по плана на гр.Стражица - депозит 1670,00 лв./ хиляда шестстотин и седемдесет лева/.
2. За Апартамент №6, ет.II, вх.Б, бл. 7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.“Осогово“ № 23 – депозит 1934,00 лв. /хиляда деветстотин тридесет и четири лева/.
3. За Урегулиран поземлен имот XIX – За комплексно обществено обслужване в кв.55 по плана на с.Царски извор – депозит 493,00 /четиристотин деветдесет и три лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 27.06.2023 г., за втора дата до 16.00 часа на 11.07.2023г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица