О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1094
гр.Стражица, 27.06.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №775/19.05.2023г. и № 777/19.05.2023г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване на 19.07.2023 г. в залата на Община Стражица за учредяване възмездно право на строеж, както следва:

1. От 11.00 часа - за изграждане на търговски обект със ЗП 71,25 кв.м. в УПИ I- „За ОЖС”, кв.158 по плана на гр.Стражица, актуван с АчОС №9112/03.12.2021г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. №185/18.04.2023 г., с начална тръжна цена 9404,40 лв. с ДДС /девет хиляди четиристотин и четири лева и четиридесет стотинки/.

2. От 11.30 часа - за изграждане на гаражна клетка със ЗП 35 кв.м. в УПИ II – „За обществено строителство и ТПК“, кв.76, гр. Стражица, актуван с АчОС №7919/01.02.2019 г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. №154/30.03.2023 г., с начална тръжна цена 2100,00 лв. с ДДС /две хиляди и сто лева/. До участие в търга се допускат участници отговарящи на следните условия:

- да са собственици на жилище и да имат адресна регистрация на ул. „Пенчо Славейков“.
- да са собственици на лек автомобил.
- да не са собственици на гараж в УПИ II, кв.76, гр.Стражица.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За търговски обект със ЗП 71,25 кв.м. в УПИ I- „За ОЖС”, кв.158 по плана на гр.Стражица – стъпка 470,00 лв. /четиристотин и седемдесет лева/.
2. За гаражна клетка със ЗП 35 кв.м. в УПИ II – „За обществено строителство и ТПК“, кв.76, гр. Стражица - стъпка 105,00 лв. /сто и пет лева/.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 02.08.2023 г., същите часове в залата на община Стражица.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проекто-договор за учредяване възмездно право на строеж, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж.

V. Тръжна документация комплект с цена 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 14.07.2023 г. и за втора дата до 15.00 часа на 28.07.2023 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост”.

VI. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 14.07.2023 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 28.07.2023 г. както следва:

1. За търговски обект със ЗП 71,25 кв.м. в УПИ I- „За ОЖС”, кв.158 по плана на гр.Стражица – депозит 1880,00 лв. /хиляда осемстотин и осемдесет лева/.

2. За гаражна клетка със ЗП 35 кв.м. в УПИ II – „За обществено строителство и ТПК“, кв.76, гр. Стражица – депозит 420,00 лв. /четиристотин и двадесет лева/.

VII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 14.07.2023г., за втора дата до 16.00 часа на 28.07.2023 г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица