ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Йордан Цонев, кмет на община Стражица

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с Наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси. С него законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

I. МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ
на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ

С Решение № 39 от 30.12.2019 г. Общински съвет Стражица е определил размера на местните данъци с Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Стражица, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, размера на данък върху недвижимите имоти не е променян.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има задължението да се грижи за прилежащата и обществена инфраструктура, като за целта трябва да разполага с необходимите финансови средства.

Местната власт като цяло има редица редица отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на инфраструктурата – пътна инфраструктура, улично осветление, водоснабдяване и канализация;
- Осигуряване на устойчива градска среда;
- Развитие на територията като среда за живот на човека;
- Грижа за хората от третата възраст и други.

За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат осигурени с достатъчен финансов ресурс.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от целева субсидия за капиталови разходи и от продажба на общински нефинансови активи.

Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи.

Един от приходоизточниците в бюджета на общината, е данък върху недвижимите имоти. Планираните постъпленията от този вид данък, заложени в

бюджета за 2024 г. са в размер на 300 000 лв., като към настоящия момент изпълнението е в размер на 245 650 лв. Очаква се до края на годината да бъдат изпълнени на 100 %. Определените размери за данък върху недвижимите имоти в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Стражица данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти. От 2020 г. до настоящия момент този данък не е променян.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една съществена сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. Например:

- за имот, който е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление;
- за имот, който е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление.

В тази връзка, предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти за всички данъчно задължени лица да стане 3,1 на хиляда върху данъчната оценка. С така предложената ставка, размера на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще стане 367 285 лв. в сравнение с предишната ставка и ще се увеличи с около 60 000 лв.

II. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ

Целите, които се поставят с изменението на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица са повишаване на приходите по бюджета на общината и осигуряване на достатъчен финансов ресурс за изпълнение на отговорностите и задълженията на местната власт към гражданите и фирмите

III. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати след изменението на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица са повишаване на събираемостта, осигуряване на средства за местните инициативи от обществено значение и откриване на по – широки възможности за развитието на инфраструктурата.

IV. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Не се изискват допълнителни финансови средства за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци не противоречи на българското и европейското законодателство. Това е подзаконов нормативен акт и следва да е в съответствие с нормативните актове от по – висока степен, както и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – Наредбата е подзаконов нормативен акт, съдържащ правни норми, които създават общозадължителни правила за регулиране на обществени отношения на територията на съответната община, като засяга неограничен

брой адресати**.** Необходимо е приемането на изменение на Наредбата за определяне на местните данъци с оглед спазване на нормативната уредба, регламентираща дейността на общината, свързана със справедливото определяне на данъка върху недвижимите имоти.

Принципът на обоснованост – обосновано е приемането на изменение на Наредбата за определяне на местните данъци, тъй като наличието на такава Наредба е задължение на общинската администрация, произтичащо от Закона за местните данъци и такси. Проектът е в съответствие с действащото законодателство**.**

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието на проекта за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци ще бъдат публикувани на официалния сайт на общината за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принципът на съгласуваност – при наличие на предложения се предвижда публично обсъждане със заинтересованите лица на проекта за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци, като ще бъдат взети предвид направени в хода на обсъждането предложения.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – взети са експертните мнения на служители от всички дирекции и отдели по повод предложения проект за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци.

Извършена е предварителна оценка на въздействието на проекта.

Предвид гореизложеното във връзка с чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ

Предлагам следния проект за решение:

Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци /Приета с Решение №78 на ОбС Стражица по Протокол №7 от 30.04.2020 г./

Приложение:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
П. Атанасова – директор дирекция БИМП

О Б Я В Л Е Н И Е
ПО РЕДА НА ЧЛ. 26 АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ОТНОСНО: Проект на наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци

Във връзка с чл. 26 от Закона за нормативните актове, в изпълнение на задължението за публикуване на проекти на нормативни актове с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, Община Стражица предоставя на заинтересованите лица възможност в 30 дневен срок от публикуване на настоящото съобщение на интернет страницата на общината да представят своите мнения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци.

I. МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ
на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ

С Решение № 39 от 30.12.2019 г. Общински съвет Стражица е определил размера на местните данъци с Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Стражица, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, размера на данък върху недвижимите имоти не е променян.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има задължението да се грижи за прилежащата и обществена инфраструктура, като за целта трябва да разполага с необходимите финансови средства.

Местната власт като цяло има редица редица отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на инфраструктурата – пътна инфраструктура, улично осветление, водоснабдяване и канализация;
- Осигуряване на устойчива градска среда;
- Развитие на територията като среда за живот на човека;
- Грижа за хората от третата възраст и други.

За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат осигурени с достатъчен финансов ресурс.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от целева субсидия за капиталови разходи и от продажба на общински нефинансови активи.

Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи.

Един от приходоизточниците в бюджета на общината, е данък върху недвижимите имоти. Планираните постъпленията от този вид данък, заложени в бюджета за 2024 г. са в размер на 300 000 лв., като към настоящия момент изпълнението е в размер на 245 650 лв. Очаква се до края на годината да бъдат изпълнени на 100 %. Определените размери за данък върху недвижимите имоти в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Стражица данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти. От 2020 г. до настоящия момент този

данък не е променян.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една съществена сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. Например:

- за имот, който е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление;
- за имот, който е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление.

В тази връзка, предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти за всички данъчно задължени лица да стане 3,1 на хиляда върху данъчната оценка. С така предложената ставка, размера на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще стане 367 285 лв. в сравнение с предишната ставка и ще се увеличи с около 60 000 лв.

II. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ

Целите, които се поставят с изменението на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица са повишаване на приходите по бюджета на общината и осигуряване на достатъчен финансов ресурс за изпълнение на отговорностите и задълженията на местната власт към гражданите и фирмите

III. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати след изменението на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица са повишаване на събираемостта, осигуряване на средства за местните инициативи от обществено значение и откриване на по – широки възможности за развитието на инфраструктурата.

IV. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Не се изискват допълнителни финансови средства за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци не противоречи на българското и европейското законодателство. Това е подзаконов нормативен акт и следва да е в съответствие с нормативните актове от по – висока степен, както и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

Вашите предложения можем да получим:

- **На адрес: гр. Стражица, ул.”Дончо Узунов” № 5;**
- **на e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg, http://www.strazhitsa.egov.bg;**
- **на факс: 06161 - 25-68;**
- **чрез кутията за становища и сигнали в Общински център за услуги и информация;**
- **чрез кметовете и кметските наместници от общината.**

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Приложение 1

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци.

§1. Изменя чл. 17:

Било: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти

Става: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 3,1 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и 3,1 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти

§2. Създават се Преходни и заключителни разпоредби към Решение № ....., със следния текст:

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ, влиза в сила от 01.01.2025 г.

О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

ФОРМУЛЯР
ЗА ЧАСТИЧНА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Нормативен акт: НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА.

Дата: 11 ноември 2024 г.

Контакт за въпроси:

Петя Атанасова
Директор дирекция „БИМП”
при Община Стражица

Телефон: 06161/4352

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ПРОБЛЕМА:

Основание за предложените промени в Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Стражица е чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, съгласно който общинският съвет определя с Наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси. С него законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Последващи оценки на въздействието ще бъдат направени след влизането в сила на подзаконовия нормативен акт.

II. ЦЕЛИ:

Конкретната цел на настоящите промени е: Определянето на данъка върху недвижимите имоти в Община Стражица.

III. ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ:

Преки заинтересовани страни:

1. Администрацията на Община Стражица, кмета на общината, кметовете на кметства, кметски наместници.
2. Физически и юридически лица - данъчно задължени лица.

Косвени заинтересовани страни:

1. Физически и юридически лица - данъчно задължени лица.

IV. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ:

Предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на наредбата за местните данъци на територията но община Стражица следва да се разглежда в два възможни варианта – вариант 1 „Без намеса” и вариант 2 „Приемане на наредбата“.

По своята същност Наредбата осъществява пряко регулиране на определянето на дължим местен данък /данък върху недвижимите имоти/ и поради тази причина всякакъв друг междинен вариант би бил неизпълнение на нормативни актове от по-високо ниво.

Вариант за действие 1 „Без намеса”:

При този вариант ще се наблюдава:

- Неизпълнение на законоустановени задължения.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата”:

При този вариант ще бъдат постигнати набелязаните цели и ще бъде осигурено:

- повишаване на приходите по бюджета на общината и осигуряване на достатъчен финансов ресурс за изпълнение на отговорностите и задълженията на местната власт към гражданите и фирмите
- осигуряване на законосъобразен административен процес при определянето на данъка върху недвижимите имоти

V. НЕГАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса”:

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Ще е налице отрицателно въздействие и неизпълнение на ангажименти на общината, поради ограничени приходи, както и липса на правна уредба, отговаряща на нормативните актове от по – висока степен.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата”:

1. Не се предвиждат потенциални негативни въздействия

VI. ПОЛОЖИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса”:

1. Не се очакват положителни въздействия от неприемането на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Стражица.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата”:

- Осигуряване на ефективно и правилно планиране на приходосъбирането на този вид местен данък.
- Осигуряване на законосъобразен административен процес по определянето на данъка върху недвижимите имоти

VII. ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ:

Конкретни рискове при реализирането на Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“ няма и няма основание да възникнат.

VIII. АДМИНИСТРАТИВНА ТЕЖЕСТ, СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ, РЕГИСТРИ:

С Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци не се променя административната тежест за община Стражица, не се налага преструктуриране и промяна в организацията и дейността на общинската администрация.

IX. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МИКРО, МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (МСП):

Направените предложения за изменение на Наредбата съответстват на принципа на равнопоставеност и не предвиждат различно третиране за различните групи предприятия. В този смисъл, всички данъчно задължени лица за този вид местен данък, включително МСП, са идентифицирани като заинтересована страна по проекта на акта.

X. ПРОЕКТЪТ НА НОРМАТИВЕН АКТ ИЗИСКВА ЦЯЛОСТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО:

□ Да

□ Не

XI. ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ:

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове проектът на наредбата ще бъде публикуван за обществени консултации за срок от 30 дни на интернет страницата на Община Стражица.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в справка, която ще бъде публикувана на официалната страница на Община Стражица в предвидения от закона срок.

XII. ПОДПИС НА ОТГОВОРНОТО ЛИЦЕ:

Телефон: 06161/4352, ел. поща: p.atanasova@strazhitsa.egov.bg

Тази оценка на въздействието представя аргументирано вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност:

Петя Атанасова
Директор дирекция „Бюджет, икономика и местни приходи”
при Община Стражица

Дата: 11. 11. 2024 г.
Подпис:/п/

О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

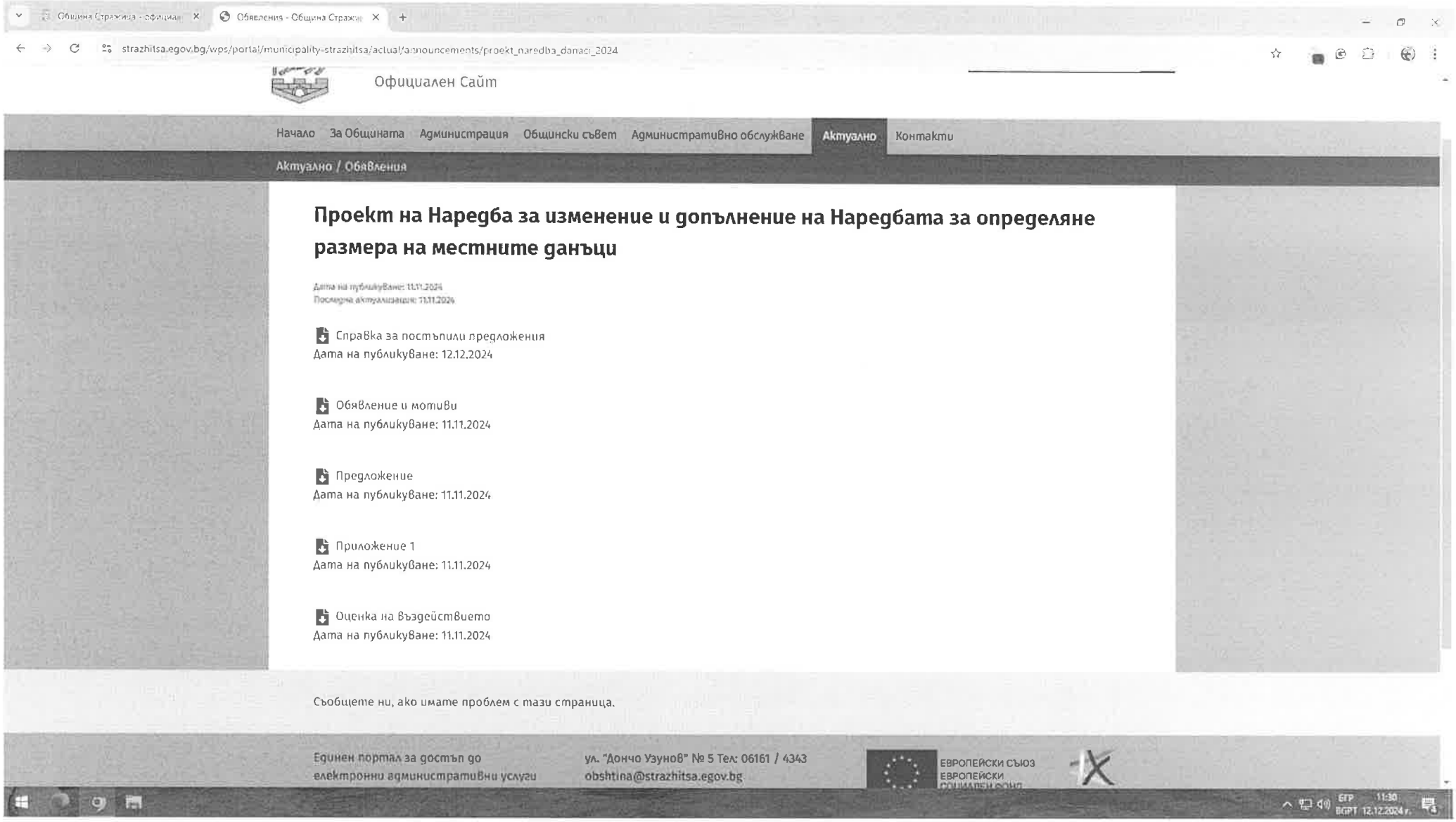
СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове

по проект за одобряване на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци, публикувана на 11.11.2024 г. на интернет страницата на Община Стражица.

В нормативно определения 30 – дневен срок за обществено обсъждане, считано от деня, следващ датата на публикуване, няма постъпили предложения и становища.

ЙОРДАН ЦОНЕВ **дата 12.12.2024 г.**
Кмет на община Стражица


Община Стражица - официал
Обявления - Община Стражи
strazhitsa.egov.bg/wps/portal/municipality-strazhitsa/aclual/announcements/proekt_naredba_donaci_2024
Официален Сайт
Начало
За Общината
Администрация
Общински съвет
Административно обслужване
Актуално
Контакти
Актуално / Обявления
Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци
Дата на публикуване: 11.11.2024
Последна актуализация: 11.11.2024
Справка за постъпили предложения
Дата на публикуване: 12.12.2024
Обявление и мотиви
Дата на публикуване: 11.11.2024
Предложение
Дата на публикуване: 11.11.2024
Приложение 1
Дата на публикуване: 11.11.2024
Оценка на въздействието
Дата на публикуване: 11.11.2024
Съобщете ни, ако имате проблем с тази страница.
Единен портал за достъп до електронни административни услуги
ул. "Дончо Узунов" № 5 Тел: 06161 / 4343
obshtina@strazhitsa.egov.bg
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
11:30
12.12.2024 г.