Обявяване на Мотиви /доклад/ за изменение на

Наредбата на Община Стражица за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

По реда на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Стражица чрез настоящото публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища до Председателя на общинския съвет по предлагания проект за изменение на наредбата.

МОТИВИ:

1. **Причини налагащи изменението и допълнението на Наредбата.**

1.1.Настоящото изменение на Наредбата на Община Стражица за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се налага поради приетата законодателна промяна с отмяната на чл. 24а, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 12.04.2024 г.). Промяната касае отпадане на гратисния период за наемно/арендно плащане при сключване на договори за общински земеделски имоти, които изцяло или частично не попадат в специализирания слой за критерий и допустимост на земеделски площи за подпомагане.
1.2.С предложеното допълнение към чл.143 се цели регламентиране на хипотеза, при която участникът, класиран на първо място в процедура за отдаване под наем на общинска земя, откаже да сключи договор. Допълнението предвижда възможност за сключване на договор с участника, класиран на второ място, ако неговата оферта е не по-ниска от 90% от предложената от първия кандидат цена. По този начин се гарантира запазване на икономически изгодни условия за общината и ефективно управление на общинската собственост. Ако възможността за сключване на договор с втория участник е обвързана с конкретен праг (90% от първата оферта), това намалява стимулите за фиктивно участие.

2. **Цели, които се поставят с изменението на Наредбата.**

- Да се осигури съответствие на наредбата с нормативната уредба на по-висока степен;
- Да се избегне създаване на предпоставки за неправомерни административни действия;
- Да се осигури правна сигурност при управлението на общинската собственост.
- Предложението има и превантивен ефект срещу злоупотреби, свързани с участие на едно лице чрез повече от един кандидат с цел контролиране на резултатите от търга.

3. **Финансови средства, необходими за прилагане на Наредбата.**

   За прилагането на Наредбата не са необходими финансови средства.

4. **Очаквани резултати от приемането на Наредбата.**

   Управление на собствеността е в унисон с целите на ЗОС и ЗСПЗЗ.

5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

   Изменението на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е в противоречие с правото на Европейския съюз.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица

