Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 604 10 02 2025 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от **„ЕА ЕК ГРУП" ЕООД, гр. Стражица**, общ. Стражица, обл. Велико Търново, ул. „Уилям Гладстон" № 2, ЕИК: 201517390 с Управител: Емил Димитров Ангелов.

Пълен пощенски адрес: **гр. Стражица, общ. Стражица, обл. Велико Търново, ул. „Уилям Гладстон" № 2.**
Лице за контакти: **арх. Ю. Павлов**
Телефон за контакти: **0885778667**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ЕА ЕК ГРУП" ЕООД** има следното инвестиционно предложение: изграждане на **„Търговски обект – Магазин за хранителни стоки, съвместими промишлени стоки и топла точка" с местонахождение УПИ № VI от кв. 73 А, по регулационния и кадастрален план на гр. Стражица, общ. Стражица, обл. Велико Търново.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на Търговски обект – Магазин за хранителни стоки, съвместими промишлени стоки и топла точка, с местонахождение УПИ № VI от кв. 73 А, по плана на гр. Стражица, общ. Стражица, обл. Велико Търново. Имотът е с площ 1370 кв.м. и е собственост на Възложителя, съгласно Нотариален акт № 6, том II, рег. № 2763, дело № 182/2024 г. Имотът граничи на северозапад с УПИ V и УПИ XI, на югозапад с прилежаща улица от където ще е главния достъп до имота, на югоизток с УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX и на североизток с друга прилежаща улица, от където ще е входът за паркинга.

Предвидената сграда за търговия ще е едноетажна. В нея ще са разположени три самостоятелни обекта – два идентични с търговска площ от 31.11 кв.м. и един с търговска площ от 442.88 кв.м. Всеки един от самостоятелните обекти ще са организирани с

прилежащите за този тип сграда, помещения(складови помещения, санитарни възли, офис, битови помещения и т.н.). Достъпът към магазините ще се осъществява с отделни входове за всеки един от тях. Към търговският обект се предвижда изграждането на паркинг за около 22-24 автомобила, включително и зарядна станция за електромобили.

Градоустройствени показатели:

Площ на имота 1370 кв.м

$П_{застр.}$ = 55,62%

$О_з \geq 20\%$

$К_{инт}$ - 0,56

ЗП /по смисъла на § 5, т.15 от ДР на ЗУТ/ = 761,96 кв.м

РЗП /по смисъла § 5, т.18 от ДР на ЗУТ/ = 761,96 кв.м

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на Търговски обект – Магазин за хранителни стоки, съвместими промишлени стоки и топла точка, с местонахождание УПИ № VI от кв. 73 А, по плана на гр. Стражица, общ. Стражица, обл. Велико Търново. Имотът е с площ 1370 кв.м. и е собственост на Възложителя, съгласно Нотариален акт № 6, том II, рег. № 2763, дело № 182/2024 г. Имотът граничи на северозапад с УПИ V И УПИ XI, на югозапад с прилежаща улица от където ще е главния достъп до имота, на югоизток с УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX и на североизток с друга прилежаща улица, от където ще е входът за паркинга.

Предвидената сграда за търговия ще е едноетажна. В нея ще са разположени три самостоятелни обекта – два идентични с търговска площ от 31.11 кв.м. и един с търговска площ от 442.88 кв.м. Всеки един от самостоятелните обекти ще са организирани с прилежащите за този тип сграда, помещения. Достъпът към магазините ще се осъществява с отделни входове за всеки един от тях. Към търговският обект се предвижда изграждането на паркинг за около 22-24 автомобила, включително и зарядна станция за електромобили.

Градоустройствени показатели:

Площ на имота 1370 кв.м

$П_{застр.}$ = 55,62%

$О_з \geq 20\%$

$К_{инт}$ - 0,56

ЗП /по смисъла на § 5, т.15 от ДР на ЗУТ/ **= 761,96 кв.м**

РЗП /по смисъла § 5, т.18 от ДР на ЗУТ/ **= 761,96 кв.м.**

Предвижда се конструкцията на сградата да е с метални колони и за премостването на разстоянието ще се използват метални ригели. За затваряне на външните габарити на сградата ще се използват сандвич панели, закрепени към скара от метални водачи и затворена с гипскартон. Покривът ще е с метална носеща конструкция, двускатен и с наклон от 6°. Външните стени ще са от сандвич панел с каменна вата – 12 см., а отвътре ще са затворени с гипсокартон със завършващ слой от латекс. За интериорните пространства ще бъдат разделени с щендерни стени, които ще са със завършващ слой от латекс. Покривът ще е изпълнен от сандвич панел – 12 см, закрепен върху метални профили(столици). Таванът ще е изпълнен с окачен таван – пити 60х60 см. Достъпът от прилежоащия терен към к. ±0.00 ще отговаря на всички изисквания по Наредба № РД-02-20-2/26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите от достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Всички наклони за преодоляване на денивелацията към сградата са проектирани така, че да не надвишават допустимите 5 %(1:20). Настилката около сградата е противоплъзгаща и осигурява безопасно придвижване на колички – инвалидни, детски, товарни и др.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, съгласно Удостоверение, издадено от „В и К" Дружеството, отговарящо за гр. Стражица. Заустването на отпадъчните води ще се извършва в градската канализация на гр. Стражица, след сключване на Договор с В и К оператора. Електроснабдяването на обекта, ще се извърши след сключване на договор с Електроразпределителното дружество, отговарящо за региона.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Органът, отговорен за одобряването му е Община Стражица.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се

посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на Търговски обект – Магазин за хранителни стоки, съвместими промишлени стоки и топла точка, с местонахождание УПИ № VI от кв. 73 А, по плана на гр. Стражица, общ. Стражица, обл. Велико Търново. Имотът е с площ 1370 кв.м. и е собственост на Възложителя, съгласно Нотариален акт № 6, том II, рег. № 2763, дело № 182/2024 г. Имотът граничи на северозапад с УПИ V И УПИ XI, на югозапад с прилежаща улица от където ще е главния достъп до имота, на югоизток с УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX и на североизток с друга прилежаща улица, от където ще е входът за паркинга.

Обектът не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа/НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Достъпът до обекта е със съществуваща пътна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси, нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията на обекта. Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъщесви, след сключване на Договор с електроразпределителното дружество, обслужващо района, а водоснабдяването на имота, както и заустването на отпадъчните му води ще се осъществи чрез водопреносната и канализационната мрежи на гр. Стражица, след сключване на Договор с В и К Дружеството, обслужващо района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на вещества, при които е възможен контакт с води.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект. Отпадъчните води ще заустват в канализацията на гр. Стражица. За целта Дружеството ще сключи договор с „В и К оператора, обслужващ района.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква изпускане на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното

третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират от обекта са строителни – при изграждане на обекта и битови, в резултат на жизнената дейност на служителите и на клиентите на обекта.

Строителните отпадъци, ще се депонират, на място, определено от Общината. За битови отпадъци обектът ще е снабден със съдове за събиране на отпадъци, които периодично ще се изхвърлят в контейнерите за сметосъбиране за битови отпадъци, обслужващи гр. Стражица, след което ще се депонират от фирмата, която извозва отпадъците на Общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализация на инвестиционното предложение ще се образуват единствено битово-фекални отпадъчни води от жизнената дейност на клиентите и служителите в обекта, като същите ще заустват в градската канализация, след сключване на Договор с „В и К оператора обслужващ района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Обектът не се очаква да генерира опасни химична вещества. В него ще се извършва единствено търговска дейност на различни стоки и услуги, като например битови стоки(дрехи, обувки, електроуреди и др.), Не се предвижда извършване на производствена дейност и генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:
  - лично на място

Дата: 06.02.2025 г.

Уведомител: *(подпис)*