РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№ РД – 04 – ...112.....,
гр. Велико Търново, ...04.12.2024..... г.

На основание чл. 56з, ал. 1 и 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46 – 180/31.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с писмо с изх. № 66-1980/15.11.2024 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежаща площ към тях, бивша собственост на заличените организации по § 12 от ПЗР и § 29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване,

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура за провеждането на общ търг с тайно наддаване за придобиване на правото на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица.** Предмет на търга е следния имот, частна държавна собственост:

Община	Землище	№ на имот по КККР/УПИ	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стражица	с. Бряговица	06731.56.4	1,657	8 185,00	818,50	60,00

2. **Право на участие в търга имат:** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

3. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга**. Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие" – Велико Търново, бул.„България" № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията: https://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx

4. **Необходими документи за участие в търга**, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра за юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец; местоположението, номерът и площта на имота и предлаганата цена за имота в лева - не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно,** когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
- **декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие" – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл.

27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по заповед № /изписва се номера на настоящата заповед/. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

5. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл.56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. **Размерът на депозита за участие в търга** е 10 на сто от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. **Условия за плащане на депозита**. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие" гр. Велико Търново в Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF
Основание за плащане - депозит за участие в търг.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга**. Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие "–Велико Търново, бул. „България" № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

9. **Не се допускат за участие в търга** кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

10. **Място за обявяване на протокола от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие" – Велико Търново, ул. „България", № 25, ет. 4.

Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100.00 /сто лева/ лв. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена на имота.

11. **Условия за възстановяване на депозита**. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" – Велико Търново: http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx, на страницата на Министерство на земеделието и храните: http://www.mzh.government.bg, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването и на видно място в Областна дирекция „Земеделие" – Велико Търново, Общинска служба по земеделие – Стражица, в община Стражица, Кметство с. Бряговица, община Стражица.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА: .....
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ВЕЛИКО ТЪРНОВО