ОБЯВЛЕНИЕ

ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ

Мотивите за приемането на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) са, както следва:

Причини, които налагат изменение на наредбата:

След извършен анализ на действащата в община Стражица Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се установи следното:

1. В чл. 9 от настоящата наредба не е разписан подробен ред за получаване на дарения на недвижими имоти в полза на община Стражица.
2. Необходимо е прецизиране на процедурата в чл. 25 по завладяване и управление на безстопанствени имоти на територията на община Стражица.
3. Във връзка с обявяване на официалния индекс на инфлация за 2023 г., определен от ТСБ-Север, гр. В. Търново, с писмо изх. № С – ВТ – 43 – 39/17.01.2024 г., е необходимо актуализиране с 4% на наемните базисни цени за помещения, терени в регулация, язовири и земеделски земи - общинска собственост.
4. Съгласно §4 от Допълнителните разпоредби в ЗИД на Закона за електронното управление (обн. ДВ, бр. 80 от 2023 г., в сила от 19.09.2023 г.) в чл. 4 се създава нова алинея 6 „(6) *С подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз.",* с която се въвежда изрична забрана подзаконов акт да изисква от гражданите и бизнеса да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Вместо това административните органи следва да извършват служебни проверки в съответния регистър на необходимите им за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

Цитираната разпоредба влиза в сила от 31.03.2024 г. и в рамките на този срок общината следва да приведе всички подзаконови нормативни актове в съответствие със ЗЕУ.

В тази връзка в чл. 68, ал. 3, т.1 и т.3 от НРПУРОИ, от гражданите се изисква представянето на удостоверителни документи за факти и обстоятелства, налични в регистри и следва да бъдат заменени със служебни справки от съответния регистър.

5. В наредбата липсват разписани правила по отношение на продажба на недвижими нежилищни имоти – частна общинска собственост.

Цели:

Въвеждане на ясни правила/процедури, по които да действа общинска администрация при получаване на дарения на недвижими имоти и при установяване на безстопанствени имоти.

Актуализиране на действащите наемни цени на общински имоти в съответствие с индекса на инфлация за 2023 г. на осн. чл. 35 от НРПУРОИ.

Привеждане на подзаконовия нормативен акт и съответните разпоредби от него в съответствие с приетите изменения и допълнения на ЗЕУ.

Очаквани резултати от изменение на наредбата:

Яснота, публичност и прозрачност в действията на администрацията и прилежащите й структурни звена. Подобряване качеството на обслужване на гражданите и представителите на стопанските организации на територията на общината, както и регулиране правилното прилагане на нормативни актове от по-висока степен.

Повишаване на приходите в общинския бюджет.

Спазване на разпоредбите на законодателството и облекчаване административната тежест за гражданите и бизнеса при извършването на услуги от Община Стражица.

Финансови средства, необходими за прилагането на проекта на нормативен акт – не се изискват други финансови средства за прилагането на предлаганите изменения и допълнения.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз – предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Стражица е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление**.**

Във връзка с чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, Община Стражица предоставя на заинтересованите лица възможност в 30 - дневен срок да представят своите мнения и становища до председателя на Общински съвет - Стражица по проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Стражица не противоречи на норми от по – висока йерархия и на европейското законодателство.

Вашите предложения можем да получим:

- на адрес: гр. Стражица, ул.”Дончо Узунов” № 5;
- на e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg, http://www.strazhitsa.egov.bg;
- на факс: 06161 - 25-68;
- чрез кутията за становища и сигнали в Център за административно обслужване;
- чрез кметовете и кметските наместници от общината.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица