ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЖИЦА

[redacted]

от Йордан Цонев, кмет на община Стражица

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с Наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинския съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси. С него законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

I. МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ
на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ

С Решение № 39 от 30.12.2019 г. Общински съвет Стражица е определил размера на местните данъци с Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Стражица, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, размера на данък върху недвижимите имоти не е променян.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има задължението да се грижи за прилежащата и обществена инфраструктура, като за целта трябва да разполага с необходимите финансови средства.

Местната власт като цяло има редица редица отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на инфраструктурата – пътна инфраструктура, улично осветление, водоснабдяване и канализация;
- Осигуряване на устойчива градска среда;
- Развитие на територията като среда за живот на човека;
- Грижа за хората от третата възраст и други.

За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат осигурени с достатъчен финансов ресурс.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от целева субсидия за капиталови разходи и от продажба на общински нефинансови активи.

Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи.

Един от приходоизточниците в бюджета на общината, е данък върху недвижимите имоти. Планираните постъпленията от този вид данък, заложени в

бюджета за 2024 г. са в размер на 300 000 лв., като към настоящия момент изпълнението е в размер на 245 650 лв. Очаква се до края на годината да бъдат изпълнени на 100 %. Определените размери за данък върху недвижимите имоти в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Стражица данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и 2,8 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти. От 2020 г. до настоящия момент този данък не е променян.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една съществена сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. Например:

- за имот, който е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление;
- за имот, който е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление.

В тази връзка, предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти за всички данъчно задължени лица да стане 3,1 на хиляда върху данъчната оценка. С така предложената ставка, размера на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще стане 367 285 лв. в сравнение с предишната ставка и ще се увеличи с около 60 000 лв.

II. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ

Целите, които се поставят с изменението на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица са повишаване на приходите по бюджета на общината и осигуряване на достатъчен финансов ресурс за изпълнение на отговорностите и задълженията на местната власт към гражданите и фирмите

III. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати след изменението на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица са повишаване на събираемостта, осигуряване на средства за местните инициативи от обществено значение и откриване на по – широки възможности за развитието на инфраструктурата.

IV. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Не се изискват допълнителни финансови средства за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Стражица

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци не противоречи на българското и европейското законодателство. Това е подзаконов нормативен акт и следва да е в съответствие с нормативните актове от по – висока степен, както и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – Наредбата е подзаконов нормативен акт, съдържащ правни норми, които създават общозадължителни правила за регулиране на обществени отношения на територията на съответната община, като засяга неограничен

брой адресати**.** Необходимо е приемането на изменение на Наредбата за определяне на местните данъци с оглед спазване на нормативната уредба, регламентираща дейността на общината, свързана със справедливото определяне на данъка върху недвижимите имоти.

Принципът на обоснованост – обосновано е приемането на изменение на Наредбата за определяне на местните данъци, тъй като наличието на такава Наредба е задължение на общинската администрация, произтичащо от Закона за местните данъци и такси. Проектът е в съответствие с действащото законодателство**.**

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието на проекта за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци ще бъдат публикувани на официалния сайт на общината за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принципът на съгласуваност – при наличие на предложения се предвижда публично обсъждане със заинтересованите лица на проекта за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци, като ще бъдат взети предвид направени в хода на обсъждането предложения.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – взети са експертните мнения на служители от всички дирекции и отдели по повод предложения проект за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци.

Извършена е предварителна оценка на въздействието на проекта.

Предвид гореизложеното във връзка с чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ

Предлагам следния проект за решение:

Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци /Приета с Решение №78 на ОбС Стражица по Протокол №7 от 30.04.2020 г./

Приложение:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
П. Атанасова – директор дирекция БИМП