ПРОЕКТ !!!

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 31.08.2023 г., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Стражица. Заинтересованите лица могат да представят предложения и становища по проекта в деловодството на Община Стражица, ул. „Дончо Узунов“ № 5 и по електронен път на e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg

# НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА

§1. В Глава Втора, Раздел Първи „Придобиване на недвижими имоти“, се правят следните предложения за изменения и допълнения:

Създава се нов член 9а:

„Чл.9а. (1) Общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия.

(2) Действията по издирване, завладяване и регистриране на безстопанствените имоти на територията на общината се извършват от комисия, назначена със заповед на кмета на общината след постъпване на сигнал в общинската администрация за наличие на безстопанствен имот или вещи.

(3) В състава на комисията се включват юрист и представители на отдел "Устройство на територията" и на отдел „ Управление на собствеността“. Комисията съставя протокол, в който отразява: точно описание на имота, местонахождение, площ и граници, както и извършените проучвания. За имот, за който не се установи собственик или владелец, комисията прави предложение до кмета на общината за вписването му в специален „Регистър на безстопанствените имоти на територията на общината", създаден към Дирекция "Регионално развитие и устройство на територията".

(4) Въз основа на протокола на комисията по предходната алинея, кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Заповедта съдържа мероприятията, които следва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение, както и разпореждане за вписване в регистъра на безстопанствените имоти. Вписването в регистъра се извършва най-късно в тридневен срок от датата на издаване на заповедта.

(5) В регистъра задължително се вписват данните за имота от протокола на комисията.

(6) Завладеният безстопанствен имот се управлява, съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази наредба или в наредбата по чл.45а от Закона за общинската собственост.

(7) За вписани в регистъра имоти, по искане на кмета в бюджета на Общината, могат да бъдат предвидени средства за извършване на дейности по съхраняване, поддържане и стопанисване на имота с грижата на добър стопанин.

(8) След изтичане на 10 години от датата на вписване на имота в регистъра на безстопанствените имоти, за същия се съставя акт за общинска собственост на основание чл.79 от ЗС.

(9) В случай, че собственик на имот, вписан в Регистъра на безстопанствените имоти, по безспорен начин докаже собствеността си, имотът се отписва от регистъра срещу подадено от собственика заявление. За такъв имот, собственикът дължи на общината стойността на извършените от нея, ако има такива, дейности по съхраняване, поддържане и стопанисване на имота, по цени на лицензиран оценител към датата на заявлението за отписване.“

2. В Преходни и заключителни разпоредби, в § 3 се създава нова ал. (…): (…) /Нова - Решение №……. от заседание, проведено на ……. 2023г. / Изменението влиза в сила от датата на публикуването му на официалната интернет страницата на Община Стражица.

3. Изменението и допълнението в Наредбата да се публикува на интернет страницата на Община Стражица на основание чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове и влиза в сила от датата на публикуването ѝ.

Изготвил: Десислава Маринова – юрисконсулт /п/……

Съгласувал:……/п/……