ОБЩИНА СТРАЖИЦА

З А П О В Е Д

№ 1129 / 4.07.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.34,ал.1 ЗСПЗЗ, Утвърден Протокол от 29.03.2023 г. на комисия, назначена със Заповед № 687/26.04.2023г. и Доклад, относно изясняване факти и обстоятелства свързани с административна процедура открита при община Стражица със заявлението на Тива ООД с ЕИК 104117151 обл. В.Търново, и Тива I ЕООД с искания 3406/21.04.2023г.и 3405/21.04.2023г. към Кмета на община Стражица са което е поискали защита по реда на чл.34 ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

Да се изземат в полза на Тива ООД с ЕИК 104117151, с.Сушица,ул.“Първи май“ №34, представлявана от управителите Елка Пенчева Тодорова и Тодор Георгиев Тодоров от ЧЗК „ШИПА” с ЕИК 104098992 представлявана от председателя Стоян Йорданов Ангелов поради неправомерно ползване-земеделски имоти в землището на с.Лозен община Стражица, както следва:

№	Землище	Имот №	Площ Дка	НТП	Местност	Посев
1	Лозен	44046.32.17	7,202	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
2	Лозен	44046.32.19	6,302	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
3	Лозен	44046.32.21	6,000	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
4	Лозен	44046.32.31	3,999	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница

5	Лозен	44046.32.34	4,036	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
6	Лозен	44046.32.36	4,030	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
7	Лозен	44046.33.13	8,809	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
8	Лозен	44046.33.32	3,651	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
9	Лозен	44046.33.33	3,650	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
10	Лозен	44046.33.41	7,302	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
11	Лозен	44046.33.43	4,504	Нива	ДРАГНЕВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
12	Лозен	44046.35.11	7,699	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
13	Лозен	44046.35.12	7,299	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
14	Лозен	44046.35.16	6,004	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
15	Лозен	44046.37.12	11,001	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
16	Лозен	44046.37.23	5,000	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
17	Лозен	44046.37.24	6,995	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
18	Лозен	44046.37.25	3,000	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
19	Лозен	44046.37.29	6,996	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
20	Лозен	44046.37.30	3,000	Нива	БАЛИНОВО	Пшеница
21	Лозен	44046.42.37	8,596	Нива	КЛАДЕНЧЕТО	Пшеница
22	Лозен	44046.42.39	7,302	Нива	КЛАДЕНЧЕТО	Пшеница
23	Лозен	44046.45.12	10,693	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
24	Лозен	44046.45.13	9,005	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
25	Лозен	44046.45.16	14,399	Нива	НАЗЛЮВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
26	Лозен	44046.45.24	11,985	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
27	Лозен	44046.45.26	6,329	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
28	Лозен	44046.45.29	4,944	Нива	НАЗЛЮВА ВОДЕНИЦА	Пшеница
29	Лозен	44046.45.30	3,608	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
30	Лозен	44046.45.4	6,500	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
31	Лозен	44046.45.5	4,203	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница

32	Лозен	44046.45.8	3,003	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
33	Лозен	44046.46.1	8,501	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
34	Лозен	44046.46.10	14,015	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
35	Лозен	44046.46.12	19,995	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
36	Лозен	44046.46.19	6,002	Нива	НАД ЧЕШМАТА	Пшеница
37	Лозен	44046.46.25	3,000	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
38	Лозен	44046.46.3	6,005	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
39	Лозен	44046.46.6	7,304	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
40	Лозен	44046.46.9	8,995	Нива	СТАРОТО СЕЛИЩЕ	Пшеница
41	Лозен	44046.47.10	12,830	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
42	Лозен	44046.47.11	8,797	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
43	Лозен	44046.47.25	5,979	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
44	Лозен	44046.47.31	3,002	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
45	Лозен	44046.47.37	3,000	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
46	Лозен	44046.47.38	5,704	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
47	Лозен	44046.47.6	14,990	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
48	Лозен	44046.47.7	9,302	Нива	ИРЕКЛИКА	Пшеница
49	Лозен	44046.78.10	8,005	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
50	Лозен	44046.78.12	5,703	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
51	Лозен	44046.78.17	10,991	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
52	Лозен	44046.78.19	5,257	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
53	Лозен	44046.78.2	11,970	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
54	Лозен	44046.78.20	3,523	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
55	Лозен	44046.78.25	6,397	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
56	Лозен	44046.78.27	10,493	Нива	ПЛАДНИЩЕТО	Пшеница
57	Лозен	44046.79.24	6,094	Нива	ЗАД ЛЕХИТЕ	Пшеница
58	Лозен	44046.79.49	9,332	Нива	ЗАД ЛЕХИТЕ	Пшеница

59	Лозен	44046.79.50	4,666	Нива	ЗАД ЛЕХИТЕ	Пшеница
60	Лозен	44046.82.2	3,498	Нива	ЧИНГЕНЛИКЕ	Пшеница
61	Лозен	44046.82.35	10,203	Нива	КАРАПЕТЛИКА	Пшеница
62	Лозен	44046.82.36	10,500	Нива	КАРАПЕТЛИКА	Пшеница
63	Лозен	44046.82.37	8,016	Нива	КАРАПЕТЛИКА	Пшеница
64	Лозен	44046.85.13	6,898	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
65	Лозен	44046.85.16	9,995	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
66	Лозен	44046.85.23	4,606	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
67	Лозен	44046.85.24	3,999	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
68	Лозен	44046.85.25	3,998	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
69	Лозен	44046.85.26	4,021	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
70	Лозен	44046.85.27	3,413	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
71	Лозен	44046.85.29	4,904	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
72	Лозен	44046.85.3	8,543	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
73	Лозен	44046.85.31	7,608	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
74	Лозен	44046.85.39	23,105	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
75	Лозен	44046.85.4	7,006	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
76	Лозен	44046.85.40	12,002	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
77	Лозен	44046.85.45	6,001	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
78	Лозен	44046.85.46	6,001	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
79	Лозен	44046.85.47	12,002	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
80	Лозен	44046.85.49	6,001	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
81	Лозен	44046.85.5	9,810	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
82	Лозен	44046.85.50	6,001	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
83	Лозен	44046.85.57	3,668	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
84	Лозен	44046.85.59	4,501	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
85	Лозен	44046.85.62	3,007	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница

86	Лозен	44046.85.63	3,007	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
87	Лозен	44046.85.8	9,801	Нива	ДОЛНОТО ЛИВАДЕ	Пшеница
88	Лозен	44046.10.1	15,987	Нива	СТАРИТЕ КОШАРИ	Пшеница
89	Лозен	44046.11.3	13,194	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
90	Лозен	44046.11.7	8,792	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
91	Лозен	44046.11.8	9,000	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
92	Лозен	44046.11.9	10,494	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
93	Лозен	44046.11.15	10,991	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
94	Лозен	44046.11.16	3,819	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
95	Лозен	44046.11.17	3,894	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
96	Лозен	44046.11.18	7,502	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
97	Лозен	44046.11.19	7,501	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница
98	Лозен	44046.11.21	2,998	Нива	ЧИПЛАК БАИР	Пшеница

Да се изземе в полза на Тива I ЕООД с ЕИК 104594505, с.Сушица,ул.“Първи май“ №34, представлявана от управителите Елка Пенчева Тодорова и Тодор Георгиев Тодоров от ЧЗК „ШИПА” с ЕИК 104098992 представлявана от председателя Стоян Йорданов Ангелов поради неправомерно ползване-земеделски имот в землището на с.Лозен община Стражица, както следва:

Имот 46.5 от 7,496дка в местност Старо селище нива в землището на с.Лозен.

Всички описани имоти са с възстановено право на собственост извън урбанизираните територии и са земеделски земи възстановени по ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване-ниви. Всички описани имоти са наети или арендовани с годни правни основания-дговори между известни собственици с Тива ООД с ЕИК 104117151 обл. В.Търново, и Тива I ЕООД с ЕИК 104594505. Установено е, че всички описани по горе имоти са обработени, съответно засети с пшеница. Всички факти

и обстоятелства са обективирани в утвърден Протокол от 02.05.2023г. с комисия назначена със заповед 687/26.04.2023г. на кмета на община Стражица и доказателствата събрани по реда на чл.34, ал.1 изречение последно.

Като взех предвид горните мотиви взех решение за постановяване на настоящата заповед.

На основание чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ в 7-дневен срок от датата на получаване на настоящата заповед ползвател, който ползва неправомерно земеделски земи **може** да внесе по банкова сметка за чужди средства на община Стражица, сума представляваща трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището на с.Лозен, община Стражица, като база за предходната 2021/2022г. на стойност 56лв./петдесет и шест лева/за всеки декар за времето на неправомерното ползване.

Набирателна сметка за чужди средства при община Стражица за превод на депозит в лева-/IBAN-/ BG59TSA93003301503056; /BIC / -STSABGSF в Банка ДСК ЕАД.

В този случай се спира изпълнението на тази заповед, като правоимащите лица се уведомяват в тридневен срок от Кмета на община Стражица по реда на АПК за правото им да получат депозираната сума.

В случай, че в 10-дневен срок от получаване на уведомлението правоимащите лица изразят писмено съгласие за получаване на депозираната сума , тази заповед се отменя от Кмета на община Стражица.

При липса на изрично съгласие от правоимащите тази заповед подлежи на незабавно изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване пред районен съд Горна Оряховица по реда на АПК.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица и се обяви на публично място в с.Лозен, община Стражица и на интернет –страницата на община Стражица за сведение и изпълнение.

Заповедта съдържа седем страници.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА

