РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1767/10.11.05 2023 г.

ДО
ЙОРДАН ЦОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА
УЛ. „ДОНЧО УЗУНОВ“ №5
ГР. СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
№ 920/11.05.2023 г.

ДО
КМЕТСТВО МИРОВО

Относно: Инвестиционно предложение за „Почистване от горскодървесна растителност на ПИ с идентификатор 48341.55.40 по КККР на с. Мирово, община Стражица, област Велико Търново“, с възложител Милен Марков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВ,

Във връзка с изискванията на чл. 2, ал. 2 от от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС, приета с ПМС №59 от 07.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.), приложено Ви изпращам копие на уведомление по чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС на електронен носител за цитираното по-горе ИП.

За изясняване на обществения интерес, Община Стражица и кметство Мирово, е необходимо да обявят инвестиционното предложение на интернет страниците си или на общественодостъпно място, в срок до 3 дни от получаването на настоящото писмо, за което е необходимо да предоставят информация в РИОСВ – Велико Търново.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново

5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 1767 / 09.05 2023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Милен Марков
гр. Стражица, ул. Ангел
(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. В. Търново, общ. Стражица, гр. Стражица, п.к. 5150 ул. Ангел

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакт
Милен Марков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че
има следното инвестиционно предложение:
почистване на самозалесен имот с номер 48341.55.40

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Моля, да ми бъде разрешено да почистя от храстовидни и дървестни видове, самозалесен имот - пасище с договор за наем.

.....
.....
.....
.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.....
.....
.....
.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

обл. В. Търново, общ. Стражица, с. Мирово - местност Еникьой, имот с номер 48341.55.40
.....
.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....
.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....
.....
.....
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- (•) лично на място
- ( ) чрез лицензиран пощенски оператор
- ( ) по куриер

Дата: 09.05.2023 Уведомител:

(подпис)

ДОГОВОР

за отдаване под наем на пасища, мери
№..34../..14.11.....2022 година

Днес, 14.11. 2022 година в гр. Стражица, на основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ и Заповед № 2026/10.11.2022 г. на кмета на общината за спечелил търг се сключи настоящият договор между страните:

1. Община Стражица, ЕИК 000133972 с адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов" № 5, представлявана от Йордан Цонев Цонев –Кмет от една страна, наричан в договора за краткост **Наемодател,** и

2. „ЕНЖЕЛ И КО" ООД, ЕИК 201553301, адрес гр. Стражица, ул. „Любен Каравелов" №8, представлявано от Ангел Георгиев Асенов, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Наемодателят отдава под наем общинска земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище" в размер на **121,639 дка.** /сто двадесет и един декара и шестстотин тридесет и девет кв.м./ от общински поземлен фонд, находящи се в землища от община Стражица, както следва:

Землище с. Благоево:

- част от поземлен имот с идентификатор 04282.9.5 с начин на трайно ползване-пасище, категория VI /шеста/, площ 5,000 дка. в местността „Фабриката".

Землище с. Владислав:

- поземлен имот с идентификатор 11466.34.59 с начин на трайно ползване-пасище, категория III /трета/, площ 9,955 дка. в местността „Хотуклозу".

Землище с. Горски Сеновец:

- **поземлен имот с идентификатор 17155.34.15** с начин на трайно ползване-пасище, категория II /втора/, площ 3,459 дка. в местността „Кандака“.

Землище с. Камен:

- **поземлен имот с идентификатор 35657.52.24** с начин на трайно ползване-пасище, категория III /трета/, площ 18,715 дка.
- **поземлен имот с идентификатор 35657.162.305** с начин на трайно ползване-пасище, категория V /пета/, площ 15,063 дка.

Землище с. Лозен:

- **поземлен имот с идентификатор 44046.59.63** с начин на трайно ползване-пасище, категория VI /шеста/, площ 15,548 дка.
- **поземлен имот с идентификатор 44046.85.71** с начин на трайно ползване-пасище, категория III /трета/, площ 4,974 дка.

Землище с. Мирово:

- **поземлен имот с идентификатор 48341.16.25** с начин на трайно ползване-пасище, категория V /пета/, площ 29,705 дка. в местността „Лома“
- **поземлен имот с идентификатор 48341.13.8** с начин на трайно ползване-пасище, категория V /пета/, площ 6,750 дка. в местността „Лома“.
- **поземлен имот с идентификатор 48341.55.40** с начин на трайно ползване-пасище, категория VI /шеста/, площ 3,999 дка. в местността „Ени Кьой“.

Землище гр. Стражица:

- **поземлен имот с идентификатор 69633.125.7** с начин на трайно ползване-пасище, категория III /трета/, площ 8,471 дка. в местността „Корудере“

Чл.2. Договорът се сключва за срок от **1 /една/** стопанска година - стопанската 2022/2023 г.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1). Наемодателят предоставя на **Наемателя** пасища, мери по чл.1 от договора срещу годишен наем в размер на **1204,23 лв.** /хиляда двеста и четири лева и двадесет и три стотинки/ за стопанската година.

(2) Наемателят заплаща наема при подписване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. Наемодателят е длъжен да предостави на **Наемателя** пасища и мери посочени в Чл.1 от настоящия договор в състояние в което се намират, както и да осигури безпрепятственото им използване.

Чл.5. Наемодателят не отговаря за недостатъците на мери и пасища, ако към момента на подписването на този договор **Наемателят** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.6. Наемодателят няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение отдадените мери и пасища посочени в Чл.1 от настоящия договор, преди да изтече срока по договора.

Чл.7. Наемодателят при прекратяване на договора за наем не дължи суми за извършени с негово съгласие подобрения.

Чл.8. Наемодателят има право да получи наемното плащане в уговорените срокове по Чл.3 от настоящият договор.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. Наемателят се задължава да поддържа отдадените му мери и пасища в добро земеделско и екологично състояние съгласно одобрените със заповед на Министерството на земеделието и храните условия и същите да отговарят на условията за допустимост за подпомагане на схеми и мерки за плащане на площ съгласно чл. 5, ал.2 от Наредба № 2 от 17.02.2015г.

Чл.10. Наемателят се задължава да не загражда отдадените му мери и пасища и да не ограничава преминаването на други стада през тях.

Чл.11. Наемателят се задължава да не променя предназначението на отдадените му мери и пасища и да не ги разорава. Да не ги използва за не земеделски нужди.

Чл.12. Наемателят се задължава да не допуска замърсяване на отдадените му мери и пасища с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

Чл.13. Наемателят се задължава да не пали растителност в отдадените му мери и пасища.

Чл.14. Наемателят се задължава мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти да съгласува с кмета/кметския наместник на населеното място, а при извършване на агротехнически мероприятия, като подсяване, торене на мерите и пасищата, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване да съгласува и с общинска администрация гр. Стражица.

Чл.15. Наемателят се задължава да опазва пасищата от ерозиране, заблатяване и засоляване.

Чл. 16. Наемателят се задължава да уведоми незабавно наемодателят при прекратяване на дейността си като животновъд за прекратяване на договора.

Чл.17. Наемателят няма право да прехвърля наемните си отношения на други лица, докато трае действието на този договор.

V. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.18. (1) Настоящият договор може да бъде изменен, допълнен или прекратен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(2) Договорът може да се прекратява или изменя преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

Чл. 19. Настоящия договор се прекратява при:

(1) Изтичане на срока за който е сключен;

(2) Едностранно от **Наемодателя,** когато **Наемателят** не изпълнява задълженията си по чл.3 и чл. 8 от настоящия договор.

VI.ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 20. По смисъла на този договор стопанска година е времето от 1 октомври на едната година до 1 октомври на следващата година.

VII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.21 (1) Всички уведомления и изявления по този договор се извършват писмено и се адресират до страната, до която са отправени на адреса на управление на Наемодателя, съответно на адреса на управление на Наемателя, които адреси са посочени в настоящия договор.

(2) Страните се задължават при промяна на който и да е от посочените адреси да уведомят другата страна в 7 дневен срок от настъпването на промяната – в противен случай всички отправени съобщения ще се считат за редовно получени и ще обвързват страната, която не ги е получила.

VIII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Всички спорни въпроси, възникнали с действието на този договор, ще се решават от страните по договора по пътя на взаимното споразумение. В случай, че споразумение не бъде постигнато, споровете ще се решават от компетентния български съд.

Чл.23. За всички неуредени въпроси в този договор ще се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Чл.24. Всяка промяна в настоящия договор се извършва с Анекс между страните, който става неразделна част от договора.

Чл.25. Наемните Вноски се внасят в Касата на Общинска администрация гр. Стражица, или по банковата й сметка /Банка ДСК ЕАД BG55STSA93008401101200, BIC STSABGSF, код за вид плащане 44 42 00/.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:
Кмет :
/Йордан Цонев/

НАЕМАТЕЛ:

/ /

Съгласувано с юрист
/Десислава Маринова/

ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

Днес 09.01.2023г в град Стражица,обл. Велико Търново се сключи настоящия договор за почистване на земеделски земи,между:

„Енжел и Ко"ЕООД,ЕИК 201553301,адрес град Стражица,ул."Любен Каравелов"№8,наричан за кратко **Възложител** и

Милен Петров Марков,ЕГН 7911091420,гр.Стражица,ул."Ангел Каралийчев"№21,наричан за кратко **Изпълнител**,за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да почисти от храстовидна и дървестна растителност,без възнаграждени следните имоти:

Поземлен имот с идентификатор:17155.34.15,намиращ се в землището на село Горски Сеновец.

Поземлен имот с идентификатор:35657.52.24,намиращ се в землището на село Камен.

Поземлен имот с идентификатор:35657.162.305,намиращ се в землището на село Камен.

Поземлен имот с идентификатор:44046.59.63,намиращ се в землището на село Лозен.

ЦЕНИ,СРОКОВЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ СОБСТВЕНОСТТА НА ДЪРВЕСИНАТА

От момента на подписване на настоящия договор,храстовидна и дървесинна растителност върху посочените имоти става собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,като за сметка на това същия се задължава да почисти без възнаграждение имотите за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е изрично упълномощен.Срокът за изпълнение е една година,считано от дата на сключване на настоящия договор.След подписването на настоящият договор,ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право на вмещателност,както по време на почистването,така и при извозването и транспортирането на дървесината,до окончателното приключване на обекта.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,след почистването на имотите се разпорежда с дървесината както намери за добре.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,се задължава да предостави всички необходими документи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ,няма право да се разпорежда-продава,заменя,залага и др. и да учредява вещни права в полза на трети лица спрямо горепосоченият имот,в който се намира веща(дървесината),до приключване на на сечта и трасирането на същата.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:се задължава да извърши Услугата точно и в договорения срок.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ОТСТРАНЯВА за своя сметка всички недостатъци на предоставената Услуга,за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е е възразил при приемането на Услугата.

Приемането на Услугата се удостоверява с подписване на двустранен приемно-предавателен протокол.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Настоящият договор може да бъде променен само взаимно съгласие на страните по договора в писмена форма.

Възникналите спорове по договора ще се решават по споразумение между страните на добра воля,а при невъзможност по реда на гражданското законодателство на Република България.

Настоящия договор се издава в еднообразни екземпляри по един з всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОДОБРЯВАМ
КМЕТ:
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№2

Днес 27.04.2023 г. по Заявление с вх. № 1944 от 01.03.2023 г. от Милен Петров Марков се събра комисия назначена със Заповед №446 от 17. 3.2023 г. в състав:

1.инж. Мариана Митева – началник отдел"ОГ" при ОП"Странични дейности"
2.Радина Косева – ст. експерт "ГЗ" в Общинска администрация - Стражица
3. Калин Павлов – началник Общинска служба "Земеделие" гр. Стражица

със задача:

да направи оглед на имот с идентификатор 48341.55.40 в землище с. Мирово за почистване от дървета и храсти.

При проверката бяха направени следните констатации:

- Имот с идентификатор 48341.55.40 с площ 3999 кв.м в землище с. Мирово, м. Ени Кьой, собственост на Община Стражица, по начин на трайно ползване: *пасище* съгласно чл. 2, ал. 1, т.1 от Закона за горите **има характера на гора**. През имотът минава дере. Пълнотата е от 01 до 04. В съставът участват дървета от сребролистна липа със среден диаметър 24 см, череша с диаметър 30 см, цер, бряст, глог, джанка, круша, мекиш, клен и др.
- Имотът попада в защитена зона „Натура 2000".

КОМИСИЯ:

1.....
/инж. Мариана Митева/

2. .....
/Радина Косева/

3.....
/Калин Павлов