ПРОЦЕДУРА ЗА ПОДПОМАГАНЕ НА СДРУЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ, ВЪВ ВРЪЗКА С КАНДИДАТСТВАНЕ ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ ФОНД ПО НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ

1. Общи положения

Общината като орган на местната власт изпълнява основна роля при кандидатстването и изпълнението на проекти за енергийно обновяване на жилищни сгради.

С цел подпомагане на сдруженията на собствениците и улесняване процеса на кандидатстване на сдруженията и изготвяне на изискуемите документи, Община Стражица, изготви настоящата Процедура за подпомагане на сдружения на собственици за извършване на подготвителни дейности, във връзка с кандидатстване по процедура за енергийно обновяване на жилищния фонд по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Община Стражица ще подпомага с финансови средства Сдружения на собственици на сгради в режим на етажна собственост на територията на община Стражица, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), /наричани накратко СС/, за извършване на подготвителни дейности за обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и изготвяне на технически паспорти, във връзка с последващо кандидатстване на Сдруженията на собствениците по процедура за енергийно обновяване на жилищния фонд по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Съгласно заложените изисквания във фиша на проект „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния фонд“ в одобрения Национален план за възстановяване и устойчивост /НПВУ/, както и съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване по процедура „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния фонд”, сдруженията на собствениците кандидатстват по обявена процедура за енергийно обновяване с изготвени енергийно и техническо обследване на сградата.

2. Размер на подпомагането

С цел подпомагане сдруженията на собствениците в процеса на подготовка за кандидатстване по процедура за енергийно обновяване по НПВУ и за изпълнение на подготвителните дейности (изготвяне на обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на сградата и изготвяне на технически паспорт и архитектурно заснемане), Община Стражица ще осигури финансови средства от бюджета на общината, с които сдруженията на собствениците да могат да извършат подготвителни дейности, необходими за последващо кандидатстване по процедурата по НПВУ.

Максималният размер на подпомагането от община Стражица е до 2.65 без ДДС или 3,18 лв. с ДДС на квадратен метър разгърната застроена площ за двете подготвителни дейности /изготвяне на енергийно и техническо обследване/.

Община Стражица ще подпомага Сдружения на собственици само до посочения по-горе максимален размер. В случай че сдружение на собствениците сключи договор/и с изпълнител/и за изготвяне на енергийно и техническо обследване на стойност, надвишаваща максималния размер на подпомагането, разликата се осигурява от СС.

3. Условия за кандидатстване за подпомагане.

3.1. За подпомагане за извършване на енергийно и техническо обследване могат да кандидатстват Сдружения на собствениците на сгради в режим на етажна собственост, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, вписани в Публичния регистър на община Стражица и Регистър БУЛСТАТ.

3.2. Допустими за подпомагане са всички многофамилни жилищни сгради*, които са проектирани преди 26 април 1999 г.
* Многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС са тези, в които броят самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

3.3. Сдруженията на собствениците подават Заявление за участие за подпомагане по образец (Приложение № 1), ведно с придружаващи документи, изброени по-долу:

3.3.1. Покана за провеждане на Общо събрание /ОС/ на СС по образец (Приложение № 1.1);

3.3.2. Протокол за поставяне на поканата на видно място/документ за уведомяване на собствениците за провеждане на ОС на СС (Приложение № 1.2.)

3.3.3. Протокол от проведено общо събрание на СС по образец (Приложение № 1.3);

3.3.4. Удостоверение за открита банкова сметка на името на СС.

3.4. Заявленията и придружаващите документи се подават в деловодството на община Стражица, като периодът на прием на заявления се посочва в поканата за подаване на заявления (Приложение № 2).

4. **Критерии за оценка на подадените заявления за подпомагане**

На подпомагане подлежат сдруженията на собствениците, подали коректно попълнени документи, изброени в т. 3.3, и класирани по посочените по-долу критерии в низходящ ред до изчерпване на финансовия ресурс:

- Критерий 1 „Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ “

Съгласно индикаторите за продукт, заложени в одобрения от ЕК фиш на проект „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния фонд“ по

Националния план за възстановяване и устойчивост, на национално ниво се цели подобряване на 3 688 900 кв. м. РЗП жилищна инфраструктура.

В Насоките за кандидатстване по процедура „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния фонд – Етап I" е посочен критерий за оценка „**Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ** на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ", съгласно който най-висок брой точки получават сгради с над 5 000 кв.м. РЗП, а най-малко – сгради с РЗП, равна на или по –малка от 1 000 кв.м., съгласно следната таблица:

Критерии за оценка на качеството	**Макс. брой точки**	**Източник на проверка**
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	**20**	*Разгъната застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност*
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	20	
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	18	
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	16	
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	14	
> 1000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	12	
≤ 1000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	10	

Източник: „Насоки за кандидатстване по процедура „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния фонд – Етап I"

На база заложения критерий за оценка в процедура „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния фонд – Етап I" , е определен и **Критерий 1 в** настоящата

процедура за подпомагане на сдружения на собственици за изготвяне на енергийно и техническо обследване.

Скала за оценяване по Критерий 1 /К1/:

Прогнозна разгъната застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	**Брой точки**
> 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	20
> 4000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 5 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	18
> 3000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 4 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	16
> 2000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 3 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	14
> 1000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции ≤ 2 000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	12
≤ 1000 кв.м. РЗП на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	10

- Критерий 2 – Процент идеални части от етажната собственост, участващи в СС

Съгласно изискванията на Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сектор – Етап I", ще се оценява и нивото на ангажираност на членовете на етажната собственост в сдружението на собствениците към изпълнението на проекта, което се доказва с процента идеални части от общите части на етажната собственост, участващи в сдружението.

Съгласно Насоките за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сектор – Етап I" , най-много точки ще получат тези сдружения на собственици с представени над 95 % от идеалните части на етажната собственост, съгласно таблицата по-долу:

Критерии за оценка на качеството	**Макс. брой точки**	**Източник на проверка**
Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта	**25**	*Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация*

Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25	
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15	
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10	

Източник: „Насоки за кандидатстване по процедура „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния фонд – Етап I" /проект/"

Съгласно предвижданията на процедурата, в настоящата процедура е заложен Критерий 2 „Процент идеални части от етажната собственост, участващи в СС"

Скала за оценяване по Критерий 2 /К2/:

% идеални части от общите части на етажната собственост, участващи **в СС**	**Брой точки**
Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	25
Собствениците на > 80% и ≤95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	15
Собствениците на ≤80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание	10

Обща оценка /О/ = Критерий 1 /К1/ + Критерий 2 /К2/

5. Разглеждане и оценяване на постъпилите заявления за подпомагане

5.1. Със своя заповед кметът на община Стражица назначава комисия за разглеждане и оценяване на постъпилите заявления за подпомагане от СС и определя реда за работа на комисията.

6. Предоставяне на финансови средства. Отчитане на подпомогнатите дейности от сдруженията на собствениците.

6.1. Въз основа на списъка на класираните заявления, кметът на община Стражица сключва споразумения за подпомагане до достигане общия размер на отпуснатите финансови средства от бюджета на общината.

6.2. Конкретните права и задължения на страните по споразумението са посочени в проекта на Споразумение за подпомагане (Приложение № 3).