*Приложение № 3*

**СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПОДПОМАГАНЕ**

Днес, ..... г, в гр. Стражица, между

1. **Сдружение на собствениците** ……., БУЛСТАТ ……, удостоверение за регистрация № …….. от ……., издадено от ……, представлявано от ……, ЕГН……., лична карта №….., издадена на….. от МВР - ……, с постоянен адрес …….., наричано по-долу „СС“

и

2. **Община Стражица**, с административен адрес: гр. Стражица, ул. Дончо Узунов 5, ЕИК 000133972, представлявана от Йордан Цонев Цонев – кмет на община Стражица и Габриела Нотева – главен счетоводител на община Стражица, наричана по-долу „Общината“

на основание одобрено Заявления за подпомагане с вх. № ...../..... по т. 6.1. от процедура за подпомагане на сдружения на собствениците за извършване на подготвителни дейности, във връзка с кандидатстване по процедура за енергийно обновяване на жилищния фонд по националния план за възстановяване и устойчивост, одобрена с Решение № ...../..... на Общински съвет Стражица и във връзка с участие на СС в „Процедура за подпомагане на сдружения на собственици за извършване на подготвителни дейности, във връзка с кандидатстване на сградата по процедура за енергийно обновяване по Националния план за възстановяване и устойчивост“ (Процедурата) се сключи настоящото Споразумение за подпомагане, както следва:

**Раздел I. Предмет на споразумението**

Чл. 1. Предмет на настоящото споразумение е осигуряване на подпомагане на СС „.....“ от община Стражица в размер на ..... лв. с вкл. ДДС за извършване на подготвителни дейности на сградата, във връзка с последващо кандидатстване на сградата по процедура за енергийно обновяване по Националния план за възстановяване и устойчивост“.

Чл. 2. Дейностите, обект на финансиране в рамките на настоящото споразумение, са следните:
(1) Извършване на обследване за енергийна ефективност на сградата и сертифициране за енергийна ефективност от избрана от СС „.....“ фирма –

изпълнител, вписана в Регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), в резултат на което следва да бъдат изготвени следните документи:

1. Доклад от извършено обследване за енергийна ефективност;

2. Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност;

3. Сертификат за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, изготвен по реда на чл.48 от ЗЕЕ;

4. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и ал. 6 от ЗЕЕ;

5.Други документи, произтичащи от изискванията на ЗЕЕ и подзаконовата нормативна уредба.

(2) Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), архитектурно заснемане и изготвяне на технически паспорт на сградата, в резултат на което следва да бъдат изготвени следните документи:

1. Доклад за установяване техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3 на сградата;

2.Архитектурно заснемане на сградата;

3. Технически паспорт на сградата, в съответствие с изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

**Раздел II. Срок на споразумението**

Чл. 3. Споразумението влиза в сила от датата на подписването му от двете страни. Чл. 4. Срокът за предоставяне на финансовите средства от община Стражица на СС „.....“ е до 10.04.2023 г.

Чл. 5. Срокът за представяне на документите по чл. 2 от СС „.....“ в община Стражица е 10.05.2023г.

Чл. 6. Споразумението остава в сила до изпълнение на всички задължения, поети от двете страни.

**Раздел III. Финансиране**

Чл. 7 (1) Общината ще осигури финансови средства в размер на ..... лв. с вкл. ДДС за извършване на дейностите, посочени в чл.2.

(2) Финансовите средства по ал. 1 са определени на база единична цена от …….. лв. с ДДС и прогнозна разгъната застроена площ на сградата ..... кв.м.

Чл. 8 (1) Община Стражица изплаща финансовата помощ на СС „.....“ по следната банкова сметка:

IBAN: …….

BIC:……
при банка .....

(2) Общината извършва авансово плащане към СС „.....“ в размер на 100 % от стойността по чл. 7, ал. 1 до 30 дни след извършване на следните действия:

1. представяне в община Стражица на информация за сключения/ите договор/и с изпълнител/и и заверено/и копие/я на договора/ите;

2. представяне на оригинални разходооправдателни документи, издадени от фирмата/ите-изпълнител към СС „.....“.

(3) В случай на одобрение на сградата за енергийно обновяване, последваща верификация от финансиращата програма на направените разходи за предварителните дейности, посочени в чл. 2, и изплащане на средствата от финансиращия орган по сметка на СС „.....“, СС се задължава в 10-дневен срок да възстанови сумата в размер на ..... лв. с ДДС по следната банкова сметка на община Стражица

IBAN: …….

BIC:……
при банка .....

(4) В случай че СС „.....“ не възстанови дължимите средства по сметката на община Стражица в посочения срок, СС „.....“ дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден за всеки ден просрочие. При забавяне на плащане от СС „.....“ към община Стражица с повече от 60 дни, община Стражица ще търси възстановяване на средствата по съдебен път.

**Раздел IV Права и задължения на страните**

Чл. 9. Община Стражица се задължава:

(1) Да осигури подпомагане на СС „.....“ в съответствие с чл. 7 и чл. 8, ал. 1-3 от настоящото споразумение.
(2) Да извърши преглед на изготвените документи по чл. 2 от споразумението чрез свои експерти и писмено да уведоми СС за резултатите от извършения преглед.
(3) Да оказва съдействие на СС „.....“, във връзка с приемането на резултатите от извършените обследвания, като прави препоръки за преработка на

документите при наличие на несъответствия с нормативни изисквания и/или допуснати технически грешки и/или констатирани други пропуски.

(4) Да оказва съдействие на СС при необходимост от предоставяне на информация, съхранявана в Община Стражица.

Чл. 10. Община Стражица има право:

(1) Да поиска от СС „.....“ информация за избрания/те изпълнител/и, както и за сключения/те договор/и между СС и избрания/те изпълнител/и.
(2) Да поиска информация от СС за напредъка по изпълнението на дейностите по чл. 2.

Чл. 11. СС „.....“ се задължава:

(1) Да избере изпълнител/и и да сключи договор/и за изпълнение на дейностите по чл. 2.
(2) Да включи в договора/ите с изпълнител клауза за преработване на документите от обследванията при констатирана необходимост.
(3) В 7-дневен срок от получаване на изготвените документи по чл. 2 да предостави същите за преглед от експерти от Общинска администрация – Стражица.
(4) Да се съобрази с констатациите и препоръките, направени от експерти от Общинска администрация – Стражица, и да уведоми изпълнителя/ите за необходимостта от преработка на документите.
(5) В 5-дневен срок от подписване на окончателен протокол от приемане на резултатите от обследванията, да предостави всички окончателни документи в община Стражица.
(6) Да предоставя на община Стражица поисканата информация за избрания/те изпълнител/и и за сключения/те договор/и, както и за напредъка по изпълнението на дейностите по чл. 2.
(7) СС се задължава да осигури всички необходими условия и предпоставки от страна на етажната собственост, необходими за да се изпълнят дейностите по чл. 2 точно, пълно,качествено и в срок.

Чл. 12. СС „.....“ има право:

(1) Да поиска съдействие от община Стражица, във връзка с приемането на резултатите от извършените обследвания.
(2) Да поиска съдействие от община Стражица, при необходимост от представяне на информация, съхранявана в общината.

**Раздел V. Решаване на спорове**

Чл. 13. Ако възникне спор между партньори по проекта, всеки партньор може да потърси правата си по съответния ред съгласно Българското законодателство.

**Раздел VI. Форсмажор**

Чл. 14. Непреодолима сила е всяко външно събитие, възникнало след сключването на споразумението, което не е могло да се предвиди и в резултат на

непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, което възпрепятства изпълнението на настоящото споразумение в цялост или частично.

Чл. 15. Страните по споразумението се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

Чл.16. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

Чл. 17. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 18. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

Чл. 19. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на споразумението.

Чл. 20. Страната, която се позовава на непреодолима сила, уведомява другата страна за непреодолимата сила в рамките на пет (5) календарни дни от датата на настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 21. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна да изпрати

на другата страна документ, удостоверяващ наличието на непреодолима сила, в

рамките на 15 (петнадесет) календарни дни от датата на съобщаването му от компетентния субект. Страната, която се позовава на непреодолима сила, има задължението да съобщи датата на прекратяване на непреодолимата сила в рамките на пет (5) календарни дни след прекратяването.

**Раздел VII. Прекратяване на споразумението**

Чл. 22. (1) Община Стражица може да прекрати настоящото споразумение в следните случаи:

1. Дейностите по чл. 2 не могат да бъдат изпълнени в срока, посочен в чл. 5;

2. СС „.....“ не е представило в посочените срокове изискуемите документи или не е обосновало забавянето;

(2) В случаите на виновно неизпълнение на задълженията на СС по чл. 11, СС дължи възстановяване на разходите (платени или дължими) по действително извършените дейности по чл. 2.

**Раздел VIII Обмяна на информация**

Чл. 23. (1) Всяка кореспонденция и всякакви официални уведомления могат да бъдат законно връчени на следните адреси:

За община Стражица:

Адрес: гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ 5

email:

За СС „.....“

Адрес: .....

Email:…….

(2) Цялата кореспонденция по настоящото споразумение се води в писмена форма, като се упоменава заглавието на проекта, номер на проекта.

**Раздел IX. Допълнителни разпоредби**

Чл. 24. За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Настоящото споразумение се подписа в 3 еднообразни екземпляра – два за община Стражица и един за СС „.....“

**За СС „……“**

**…….**

**ЗА ОБЩИНА СТРАЖИЦА**:

**ЙОРДАН ЦОНЕВ**

**/ Кмет на община Стражица /**

ГАБРИЕЛА НОТЕВА

/ Главен счетоводител/